

予定建築物等以外の建築等（用途変更）許可申請添付書類一覧

令和4年4月1日

都市計画法第42条第1項ただし書き(20年経過)

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

No.	添付書類等	備考	確認
1	予定建築物等以外の建築等許可申請書	宛て名は「吉見町長」としてください	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	理由書	①当初許可の状況 ②経緯 ③用途変更の理由等を記述	
4	確認書	申請地が想定浸水深 3.0m 以上の浸水想定区域に存する場合に添付	
5	ハザードマップの写し	位置を朱書き	
6	開発区域位置図(都市計画図の写し)	①方位 ②縮尺 ③位置を記載	
7	〃 区域図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
8	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入	
9	土地・建物登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※登記年月日を確認するため、閉鎖謄本が必要な場合あり	
10	法人登記事項証明書	申請者が法人の場合	
11	建築物固定資産税課税台帳登録証明書	※既存建築物の用途及び築年数が判明できるもの 申請日以前3か月以内に交付されたもの	
12	前願の許可・確認通知書(写し)	①開発許可通知書 ②建築確認通知書	
13	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号記載 ④写真方向図(写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載可)	
14	現況図(BMを明示)	①道路及び現況地盤高(隣接地を含む) ②方位・縮尺等記入	
15	求積図(実測)	①面積(小数点以下第2位) ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記	
16	土地利用計画図	①道路の位置(有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号) ②公園・緑地等の位置 ③給・排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向(雨水・汚水系統別に着色) ④放流先の名称 ⑤予定建築物の位置、用途、規模 ⑥既存建築物の法適合性(開発許可、適合証明、建築確認の年月日・番号)等を記入	
17	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの	
18	雨水、汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート	
19	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
20	道路工事施工承認書等の写し	道路法第24条に基づく道路管理者の施工承認が必要な場合	
21	その他町長が必要と認める書類		

★申請書の様式は、吉見町のHPからダウンロードすることができます。(吉見町HP⇒MENU⇒くらし・手続き⇒都市計画⇒都市計画⇒開発許可制度⇒開発許可等申請書一覧)

★図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説(令和2年4月版)」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続(P377~)」を参照してください。

※ 全ての図面について区域を朱書きしてください。