

# 開発（建築）許可申請添付書類一覧

令和6年1月1日

## 都市計画法第34条第12号（条例第6条第1項第2号ア・イ・ウ）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

（注）確認欄の「※1」は、42条・43条建築許可申請に添付不要。「※2」は、42条建築許可申請に添付不要

No.	添付書類等	備考	確認		
			ア	イ	ウ
1	開発行為許可申請書／建築許可申請書	宛て名は「吉見町長」としてください。			
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。 代理者の ①資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を明記			
3	理由書	土地選定の理由 ※他に居住用不動産を所有していないことを明記			
4	確認書	申請地が想定浸水深 3.0m 以上の浸水想定区域に存する場合に添付			
5	ハザードマップの写し	位置を朱書き			
6	開発区域位置図(都市計画図の写し)	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き			
7	〃 区域図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み			
8	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入			
9	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※ 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む			
10	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合			
11	土地・建築物・工作物権利者の同意書	申請者本人が権利者の場合は不要。 ①実印押印 ②抵当権等の所有権以外の権利者含む	※1	※1	※1
12	上記権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	※1	※1	※1
13	公共施設管理者の同意書	法第32条の同意	※1	※1	※1
14	公共施設管理者との協議書	新たに公共施設を設置する場合(区域外を含む。)	※1	※1	※1
15	新たに自己用住宅を建築する必要性を証明する書類	①住民票の写し(マイナンバーの記載のないもの) ※申請日以前3か月以内に交付されたもの ②借家契約書の写し ③無資産証明等(吉見町、現在住市町村)			
16	親族表	親族関係説明図			
17	親族の要件が確認できる書類	①戸籍謄本 ②住民票(世帯票)等 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの			
18	線引き時の土地所有者を確認できる書類	土地登記事項証明書 ※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※場合により「閉鎖登記簿謄本」も必要		×	
19	親族が調整区域に居住することを証する書類	都市計画図に位置を記載 ※開発区域位置図と兼ねることも可	×		×

(裏面に続く)

# 開発（建築）許可申請添付書類一覧

令和6年1月1日

No.	添付書類等	備考	確認		
			ア	イ	ウ
20	線引き時の親族の居住を証明する書類	①住民票の写し(マイナンバーの記載のないもの) ※申請日以前3か月以内に交付されたもの	×	×	
21	親族が20年以上かつ現在居住していることを証明する書類	②戸籍の附票等	×		×
22	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号記載 ④写真方向図(写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載も可)			
23	現況図(BMを明示)	①道路及び現況地盤高(隣接地を含む) ②方位・縮尺等を記入			
24	求積図(実測)	①面積(小数点以下第2位) ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入			
25	土地利用計画図	①道路の位置(有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号) ②公園・緑地等の位置 ③給・排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向(雨水・污水系統別に着色) ④放流先の名称 ⑤予定建築物の位置、用途、規模 ⑥擁壁の位置及び種類 ⑦切土・盛土がない時はその旨等を記入			
26	造成計画平面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高(BMを明示) ②切土・盛土をする土地の部分(盛土は茶、切土は黄で着色) ③擁壁(義務・任意)の位置、種類及び高さ ④法面の位置及び形状 ⑤予定建築物の位置 ⑥縦横断線の位置 等を記入	※1	※1	※1
27	〃 縦横断面図	①切土・盛土をする前後の地盤面(盛土は茶、切土は黄で着色) ②法面の位置及び勾配 ③擁壁(義務・任意)の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤浸透施設の位置 等を記入	※1	※1	※1
28	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの ※開発区域の面積が500㎡未満の場合は不要			
29	雨水、污水排水施設構造図	①施設の種別 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート			
30	擁壁(裏込め、水抜き含む)の断面図	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入	※2	※2	※2
31	構造計算書 ※義務擁壁の場合	①計算書 ②地耐力の根拠(ボーリングデータ等)	※2	※2	※2
32	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合			
33	道路工事施工承認書等の写し	道路法第24条に基づく道路管理者の施工承認が必要な場合			
34	その他町長が必要と認める書類				

★申請書の様式は、吉見町のHPからダウンロードすることができます。(吉見町HP⇒MENU⇒くらし・手続き⇒都市計画⇒都市計画⇒開発許可制度⇒開発許可等申請書一覧)

★図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説(令和2年4月版)」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続(P377～)」を参照してください。

※ 全ての図面について区域を朱書きしてください。