

適合証明申請添付書類一覧

令和6年10月1日

適合証明【都市計画法第29条第2号 農家住宅及び農業用施設（増改築含む）】

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No	添付書類等	備 考	確認
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	宛て名は「吉見町長」としてください。	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合 代理者の ①資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を明記	
3	理由書	建築計画に至った経緯等を記入 ※現居住地から移転する場合には、①移転の理由 ②土地選定の理由 ③移転後の現居住地の利用計画等を明確にすること	
4	農家証明等	① 農業委員会が発行する農家証明書 (注)申請時に農家証明が発行される世帯の世帯員であっても、 <u>建築後、世帯分離することで、農家証明が発行されなくなる場合は、農家とみなされません。</u> ② 生産物(農産物)の年間総販売額が15万円以上のものを証する書面(最新のもの)	
5	位置図(都市計画図の写し)	①方 位 ②縮 尺 ③位置を朱書き	
6	区域図(住宅地図等の写し)	①方 位 ②縮 尺 ③区域を朱囲み	
7	公図の写し	①方 位 ②縮 尺 ③申請地の地番・地目を記入	
8	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
9	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合	
10	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入	
11	求積図(実測)	①面積(小数点以下第2位まで)②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
12	土地利用計画図	①縮尺及び方位 ②開発区域の境界 ③道路の位置(有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号) ④排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向(雨水・汚水系統別に着色) ⑤放流先の名称 ⑥予定建築物の位置、用途、規模 ⑦敷地内全ての(既存・予定)建築物の位置、用途、建築面積、延床面積 ⑧既存建築物と予定建築物の別 ⑨擁壁の位置及び種類 ⑩切土・盛土がない時はその旨等を記入	
13	建築物平面図(各階別)	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積	
14	建築物立面図(2方向以上)	①縮尺 ②建築物の最高高さ	
15	その他町長が必要と認める書類		

★申請書の様式は、吉見町のHPからダウンロードすることができます。(吉見町HP⇒MENU⇒くらし・手続き⇒都市計画⇒都市計画⇒開発許可制度⇒開発許可等申請書一覧)

★図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説(令和6年10月版)」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続(P392～)」を参照してください。

※ 全ての図面について区域を朱書きしてください。

※ この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。

※ 証明書交付後における記載内容の訂正はできません。再申請になりますので、注意してください。