

適合証明申請添付書類一覧

令和6年10月1日

適合証明【都市計画法線引前又は許可済み宅地における増改築】

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

No	添付書類等	備考	確認
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	宛て名は「吉見町長」としてください。	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合 代理者の ①資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を明記	
3	理由書	建築計画に至った経緯等を記入	
4	位置図(都市計画図の写し)	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き	
5	区域図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地の地番・地目を記入	
7	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
8	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入	
9	求積図(実測)	①面積(小数点以下第2位まで)②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
10	土地利用計画図	①縮尺及び方位 ②開発区域の境界 ③道路の位置(有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号) ④排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向(雨水・污水系統別に着色) ⑤放流先の名称 ⑥予定建築物の位置、用途、規模 ⑦敷地内全ての(既存・予定)建築物の位置、用途、建築面積、延床面積 ⑧既存建築物と予定建築物の別 ⑨既存建築物の法適合性(開発許可、適合証明、建築確認の年月日・番号) ⑩擁壁の位置及び種類等を記入	
11	建築物平面図(各階別)	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積	
12	建築物立面図(2方向以上)	①縮尺 ②建築物の最高高さ	
13	都市計画法に適合していることが確認できる書類	①前願の許可書等 (ア) 建築確認通知書 (イ) 適合証明書 (ウ) 開発又は建築許可通知書 (エ) 既存宅地確認通知書 ②家屋課税証明(建築年が記載されているもの) ③建物登記事項証明書(申請日以前6か月以内に交付されたもの) ④土地・建物閉鎖謄本(申請日以前6か月以内に交付されたもの) ⑤旧公図 等	
14	その他町長が必要と認める書類		

★申請書の様式は、吉見町のHPからダウンロードすることができます。(吉見町HP⇒MENU⇒くらし・手続き⇒都市計画⇒都市計画⇒開発許可制度⇒開発許可等申請書一覧)

★図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説(令和6年10月版)」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続(P392～)」を参照してください。

※ 全ての図面について区域を朱書きしてください。

※ この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。

※ 証明書交付後における記載内容の訂正はできません。再申請になりますので、注意してください。