

## 吉見町における形態規制

用途地域	地区	建蔽率	容積率	12m未満道路 の算定係数	高さ制限	道路斜線 (適用距離20m)	隣地斜線	北側斜線	日影規制
第1種低層住居専用地域	中央市街化区域	50%	80%	0.4	10m	∠1.25	—	5m +∠1.25	軒高7m超 又は3F以上 1.5m 3h 2h
第2種住居地域	中央市街化区域	60%	200%	0.4	—	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
	東野地区(A地区)	60%	200%	0.4	12m (地区計画)	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
	東野地区(B地区)	60%	200%	0.4	—	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
第1種中高層住居専用地域	市野川西岸	60%	200%	0.4	—	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
第2種中高層住居専用地域	東野地区(C地区)	60%	200%	0.4	12m (地区計画)	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
工業地域	中央市街化区域	60%	200%	0.6	—	∠1.5	31m +∠2.5	—	—
	長谷工業団地(B地区)	60%	200%	0.6	—	∠1.5	31m +∠2.5	—	—
	城南産業団地	60%	200%	0.6	25m (地区計画)	∠1.5	31m +∠2.5	—	—
工業専用地域	中央市街化区域	60%	200%	0.6	—	∠1.5	31m +∠2.5	—	—
	長谷工業団地(A地区)	60%	200%	0.6	—	∠1.5	31m +∠2.5	—	—
市街化調整区域(無指定)	旧既存住宅団地 (11号区域)	60%	200%	0.6	10m (開発許可の場合)	∠1.5	31m +∠2.5	—	10m超 4.0m 5h 3h
	旧既存住宅団地以外	60%	100%	0.4	—	∠1.5	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h
	河川区域	50%	100%	0.4	—	∠1.25	20m +∠1.25	—	10m超 4.0m 4h 2.5h