

吉見町公共施設個別施設計画

＜令和3（2021）年度～令和12（2030）年度＞



【基本理念】

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく



令和3年3月

吉 見 町

目次

1. はじめに	1
1. 1 計画の背景と目的	1
1. 2 計画の位置づけ	2
1. 3 計画期間	2
1. 4 対象施設	3
2. 建物の状況	6
2. 1 建物の劣化状況	6
3. 個別施設計画の基本的な方針等	12
3. 1 個別施設計画の基本方針	12
3. 2 個別施設計画の実施方針	15
4. 施設類型別の実施計画	21
4. 1 文化系施設	21
4. 2 社会教育系施設	25
4. 3 スポーツ・レクリエーション系施設	27
4. 4 産業系施設	31
4. 5 学校教育系施設	34
4. 6 子育て支援施設	39
4. 7 保健・福祉施設	41
4. 8 行政系施設	43
4. 9 公園	45
4. 10 その他	47
5. 長寿命化等のコストとその効果	48
5. 1 算定条件	48
5. 2 将来更新費用の見通し	49
6. 計画のフォローアップ	51
6. 1 情報基盤の整備と活用	51
6. 2 推進体制等の整備	51
6. 3 フォローアップ	51

1. はじめに

1. 1 計画の背景と目的

(1) 背景

本町では、人口の増加や行政需要の拡大等を背景に、昭和 40 年代から多くの公共施設等（公共建築物とインフラ）を整備してきました。これらの公共施設等は、近年、年月の経過に伴う劣化や損傷等が発生し、大規模改修や建替えの時期を迎えています。

一方、本町の人口は、既に減少傾向にあり、今後もさらに人口減少と少子高齢化が進むと予測されています。

人口減少や少子高齢化は、税収の減少や医療・福祉等の義務的経費の増大につながり、公共施設の大規模改修や建替えに充てられる財源は、今後、さらに限定されることが予測されます。

このため本町では、所管する公共施設等を対象に、町民サービスの維持・向上、財政負担の平準化等に資するため、平成 29 年 3 月に「吉見町公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）」を策定し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針や数値目標を定めました。

(2) 目的

「吉見町公共施設個別施設計画（以下、「本計画」という。）」は、総合管理計画に基づき、公共施設マネジメントを推進するため、対策の優先順位の考え方や効率的な対策の内容、改修等の実施時期など、施設ごとの具体的な方向性を示し、総量の適正化やコストの最適化により、持続可能な公共サービスの実現を目指し策定するものです。

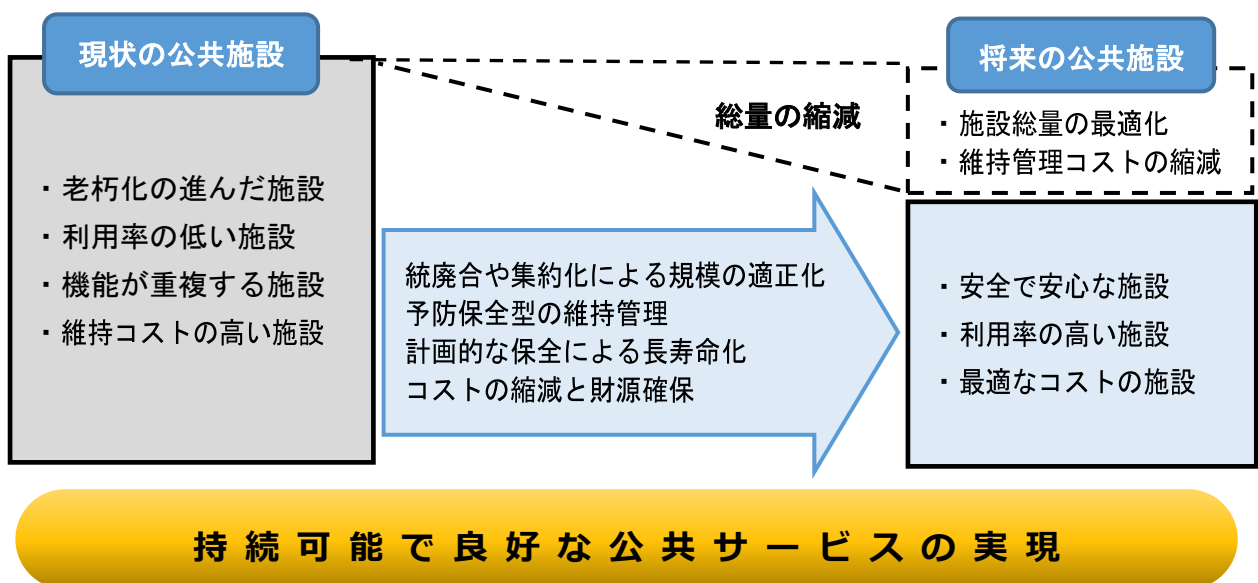


図 1-1 本計画の目指すべき方向性のイメージ

1. 2 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」及び「第六次吉見町総合振興計画」に基づき策定された総合管理計画を指針とした個別施設計画として位置づけます。

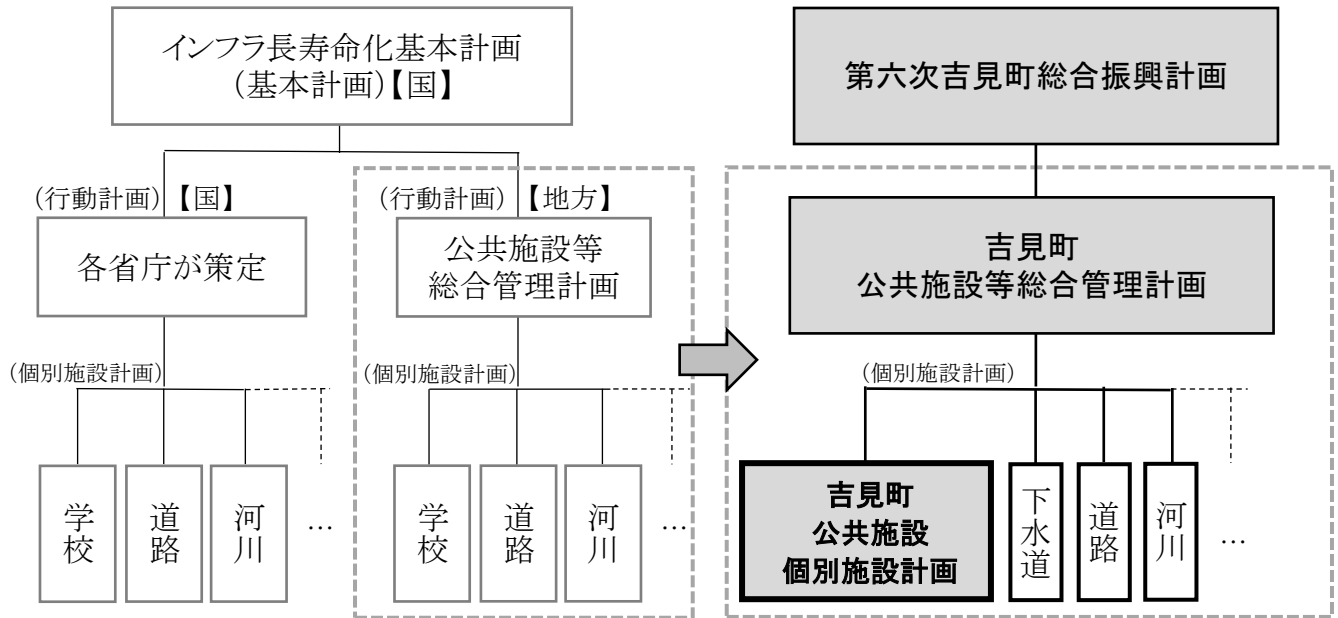


図 1-2 本計画の位置づけ

1. 3 計画期間

本計画の計画期間は、令和 3 (2021) 年度から令和 12 (2030) 年度までの 10 年間と設定します。なお、維持・更新等コストの試算期間は 40 年間とします。

また、上位計画等の見直しや社会情勢の変化などの状況に応じて、適宜見直しを行うものとします。

令和 3 (2021) 年度から令和 12 (2030) 年度までの 10 年間

1. 4 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画の対象施設のうち、他の個別施設計画の策定状況を踏まえ、排水機場やインフラ系施設を除く、60 施設を対象とします。

表 1-1 本計画の対象施設

大分類	図面対象 番号	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表棟)
文化系施設	1	町民会館	4,582.33	2004
	2	東公民館	413.55	2003
	3	西公民館	369.98	1980
	4	農村センター(南公民館)	368.68	1981
	5	北公民館	371.14	1980
	6	東野ふれあいセンター	343.66	2000
	7	西部ふれあいセンター	421.43	2004
	8	田甲集会所	106.96	1995
	9	和名集会所	120.90	1996
社会教育系施設	10	図書館	722.22	1984
	11	埋蔵文化財センター	982.65	2004
スポーツ・レクリエーション 系施設	12	町民体育館	4,267.05	1988
	13	海洋センター	1,266.30	1980
	14	武道館	489.00	1978
	15	ふれあい広場	402.85	1996
	16	フレンドシップ・ハイツよしみ	4,774.44	1977
	17	吉見百穴管理事務所	120.20	2003
	18	吉見百穴構内トイレ	79.15	1979
	産業系施設	19	農業構造改善センター	551.07
20		農産物加工処理センター	132.49	1997
21		道の駅物産館(地域食材供給施設)	497.35	2004
22		道の駅トイレ・休憩所(第一中央公園トイレ・休憩施設)	180.48	2004
23		勤労福祉センター	639.51	1982
学校教育系施設	24	東第一小学校	4,603.15	1970
	25	東第二小学校	2,819.80	1982
	26	西小学校	5,391.35	1978
	27	西が丘小学校	5,206.71	1994
	28	南小学校	4,618.71	1965
	29	北小学校	3,785.31	1966
	30	吉見中学校	9,692.45	1983
	31	給食センター	1,558.30	1999

大分類	図面対象 番号	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表棟)
子育て支援施設	32	よしみけやき保育所	2,516.99	2011
	33	子育て支援センター	157.37	2010
	34	学童保育所いちごクラブ	130.99	2006
	35	学童保育所のびっ子クラブ	120.95	1999
保健・福祉施設	36	福祉会館	946.35	2004
	37	悠友館	932.40	2002
	38	保健センター	673.59	1985
	39	老人福祉センター(荒川荘)	1,295.05	1981
行政系施設	40	庁舎	5,024.77	1984
	41	1-1消防団詰所	69.56	1995
	42	1-2消防団詰所	66.24	1992
	43	1-3消防団詰所	67.06	1993
	44	2-1消防団詰所	66.24	1987
	45	2-2消防団詰所	66.24	1994
	46	2-3消防団詰所	66.24	1991
公園	47	越中公園管理事務所	78.10	1990
	48	越中公園トイレ	9.62	1990
	49	八幡公園トイレ	9.62	1990
	50	長谷工業団地調整池テニスコートトイレ	9.62	1990
	51	さくら堤公園トイレ(飯島新田)	8.41	1991
	52	さくら堤公園トイレ(万光寺)	16.07	1995
	53	さくら堤公園トイレ(蚊斗谷)	2.80	1979
	54	八丁湖公園トイレ	22.87	1997
	55	八丁湖公園トイレ(奥)	15.52	1998
	56	ポンポン山公園トイレ	15.50	1990
	57	東部緑地トイレ	7.22	2018
その他	58	旧山の下保育園	426.00	1967
	59	旧北下砂保育園	344.57	1972
	60	旧和名保育園	346.14	1972
合計			73,391.27	-

令和3年3月現在

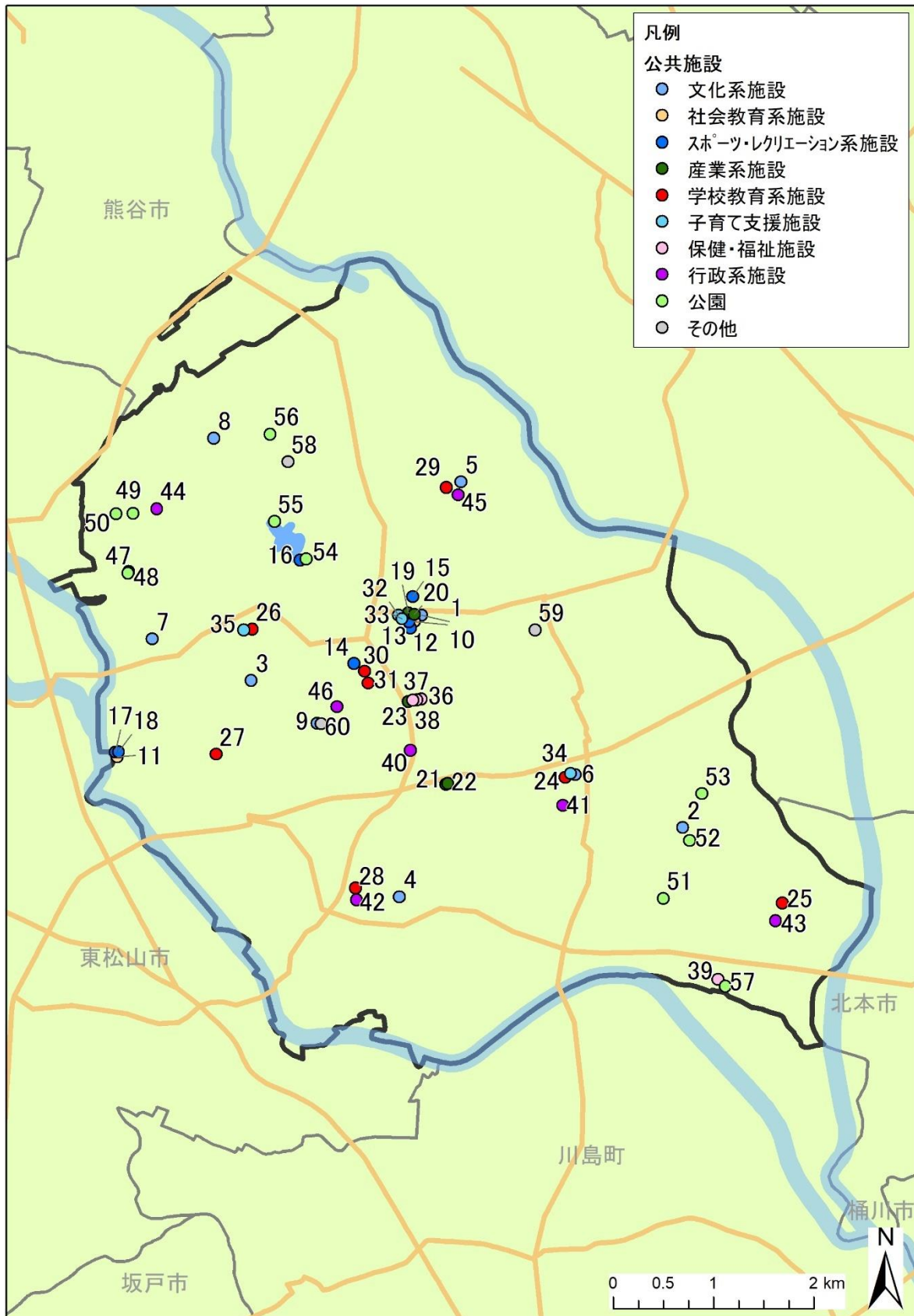


図 1-3 対象施設の配置状況

2. 建物の状況

2. 1 建物の劣化状況

今後、公共施設を適切に維持管理していくため、劣化状況調査の実施により、部位別の劣化状況を把握し、改修等の実施時期を検討する際の対策の優先度を定めるため、劣化度評価を実施します。

(1) 劣化状況調査の概要

本計画の対象施設のうち、延床面積が 200 m²以上の建物を対象として、「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」を参考とした劣化状況調査を実施しました。

調査の主な目的は、対策の優先順位を決めるための劣化状況の把握であり、事故につながるような異常の検出を目的とする法定点検とは異なることから、事前に講習を受けた施設所管部署の職員にて調査を実施しました。調査結果に基づく劣化度については、現地調査の資料を元に建築士が判定しました。

表 2-1 劣化状況調査の主な調査項目

部位・設備		主な調査項目
構造部		ひび割れ、さび汁、白華、鉄筋露出、欠損等
建築部位	屋根・ 屋上	屋上床面のひび割れ・浮き・剥離・摩耗等、目地・シーリング材の損傷等、排水溝・排水口・雨樋のつまり等
	外壁	外壁仕上材の剥落・白華・ひび割れ・浮き・さび・変形等、目地・シーリング材の損傷等
	内部	天井・壁の漏水跡、天井・壁・床の仕上材の浮き・たわみ・ひび割れ・剥落・損傷等
機械設備		給排水設備、空調・換気設備、衛生設備、消防設備の不具合等
電気設備		受変電設備、照明器具の不具合等

(2) 劣化度評価の方法












劣化度評価の方法は、劣化状況調査項目を表 2-2 の評価基準に基づき評価しています。

表 2-2 部位別修繕等の優先度

評価	基準	修繕等の優先度
A	おおむね良好	低
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	普通
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	優先
D	補修や改修を要する劣化（安全上、機能上、不具合が発生している）	最優先

(3) 劣化状況の実態

現地での目視調査により評価している「屋根・屋上、外壁」について、「B、C、D」と評価した部位の劣化状況の一例を示します。

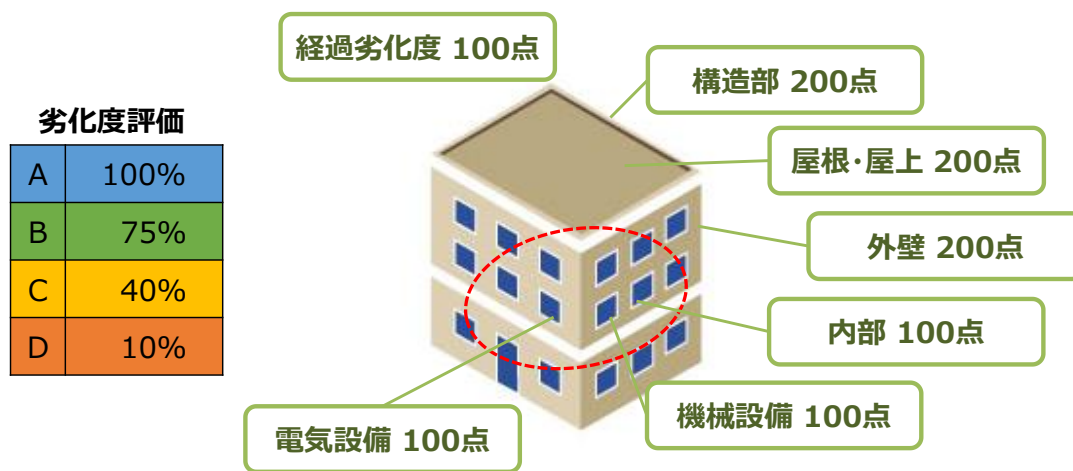
	B	C	D
屋根 ・ 屋上	 <p>フレンドシップよしみ (宿泊棟)</p>	 <p>庁舎</p>	 <p>吉見中学校 (管理教室棟)</p>
	配管架台に錆が発生	目地が劣化、防水層に亀裂	軒裏が爆裂し鉄筋が露出
	 <p>フレンドシップよしみ (体育館)</p>	 <p>勤労福祉センター</p>	
	屋根材に錆が発生	目地の劣化	
外壁	 <p>西が丘小学校 (校舎)</p>	 <p>西小学校 (S53 年度建築分)</p>	 <p>南小学校 (S54 年度建築分)</p>
	塗装膜の割れ	外壁に摩耗、剥がれ、変色	ベランダ天井の欠け落下
	 <p>吉見町民会館</p>	 <p>庁舎</p>	 <p>吉見中学校 (管理教室棟)</p>
	ひび割れ、白華現象の発生	外壁タイルに亀裂	外壁に亀裂、剥がれ、変色

(4) 総合劣化度評価点の考え方

個々の評価を総合し、対象の建物（棟ごと）に対しての最終的な評価を行います。
各建物を比較する数値とするため、総合劣化度評価点を算出します。

なお、劣化を放置すると建物の継続使用に深刻な影響を及ぼすと考えられる重要な部位（構造部、屋根・屋上、外壁）について、評価点の係数（評価係数）を重くすることで、重要な部位の劣化度が、より建物の総合劣化度評価点に反映されることを意図しています。

総合評価点 1,000点満点



(例)

RC造 築30年
(構造別の使用年数50年)
構造部 : B
屋根・屋上 : C
外壁 : C
内部 : B
機械設備 : A
電気設備 : A

経過劣化度	$100 \times (1 - (\text{築年数} \div (\text{構造別の使用年数})))$	
	$= 100 \times (1 - 30 \div 50)$	= 40(点)
構造部	200×0.75	= 150(点)
屋根・屋上	200×0.40	= 80(点)
外壁	200×0.40	= 80(点)
内部	100×0.75	= 75(点)
機械設備	100×1.00	= 100(点)
電気設備	100×1.00	= 100(点)
合計		625(点)

図 2-1 総合劣化度評価点のイメージ

※【参考】構造の種類と構造別の使用年数

構造	構造別の使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 鉄筋コンクリート造 (RC)	50年
鉄骨造 (S)、軽量鉄骨造 (LGS)	38年
木造 (W)	24年
補強コンクリートブロック造 (CB)	41年

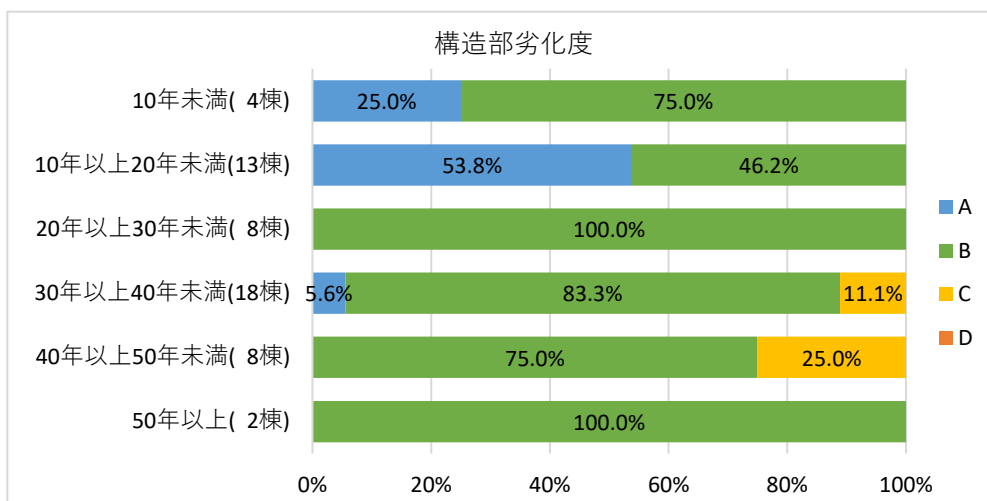
(5) 劣化状況調査の結果

個々の施設における劣化状況調査による劣化度評価の結果は「4. 施設類型別の実施計画」に示します。部位・設備別の劣化度評価について、築年数別の傾向は、下記に示すとおりです。

① 構造部

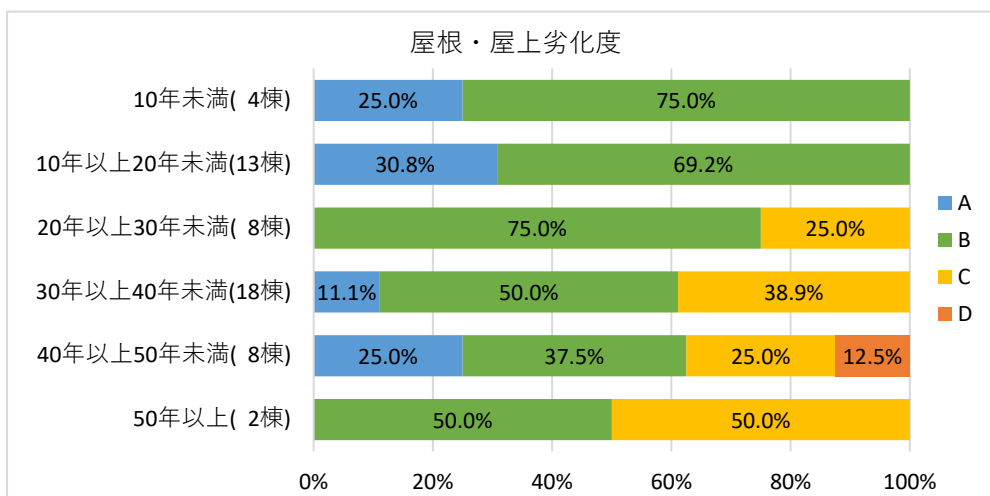
構造部（柱、梁、壁・床、基礎）については、おおむね劣化度Bとなっています。

劣化度C以上が見受けられるのは、築年数30年以上の28棟中4棟となっています。ただし、全ての築年数でD評価はありません。



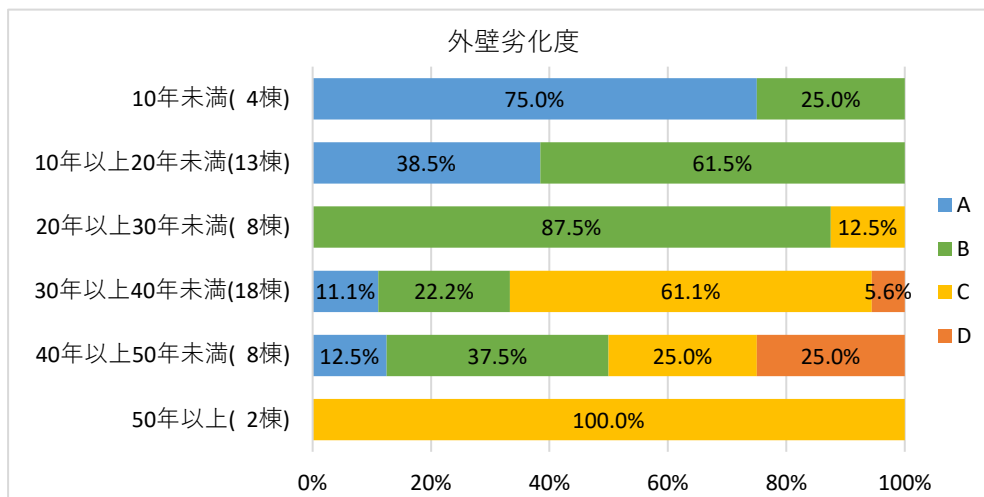
② 屋根・屋上

屋根・屋上については、築20年以上から劣化度C以上が見受けられます。築20年以上の36棟中、劣化度Dが1棟、劣化度Cが12棟となっています。



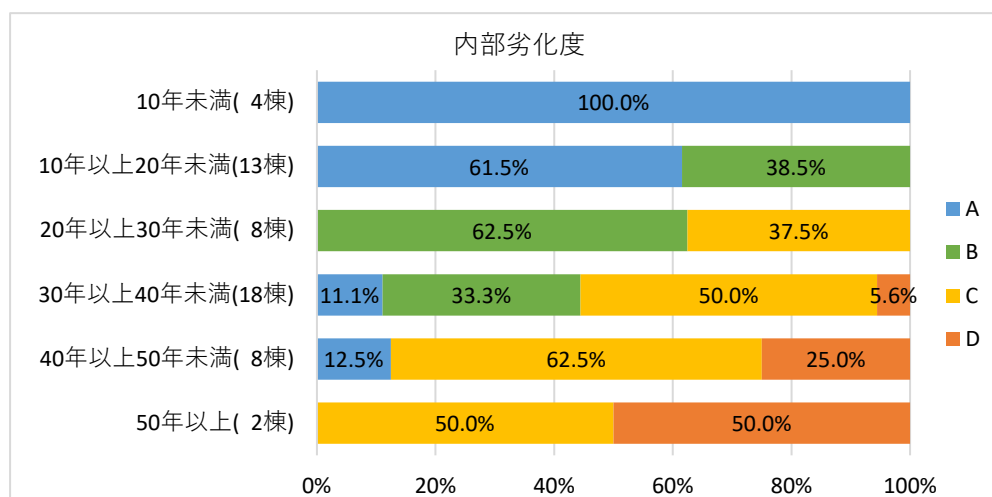
③ 外壁

外壁については、築30年を境に劣化が急速に進行する傾向にあります。築30年以上では、28棟中3棟が劣化度D、15棟が劣化度Cとなっています。



④ 内部

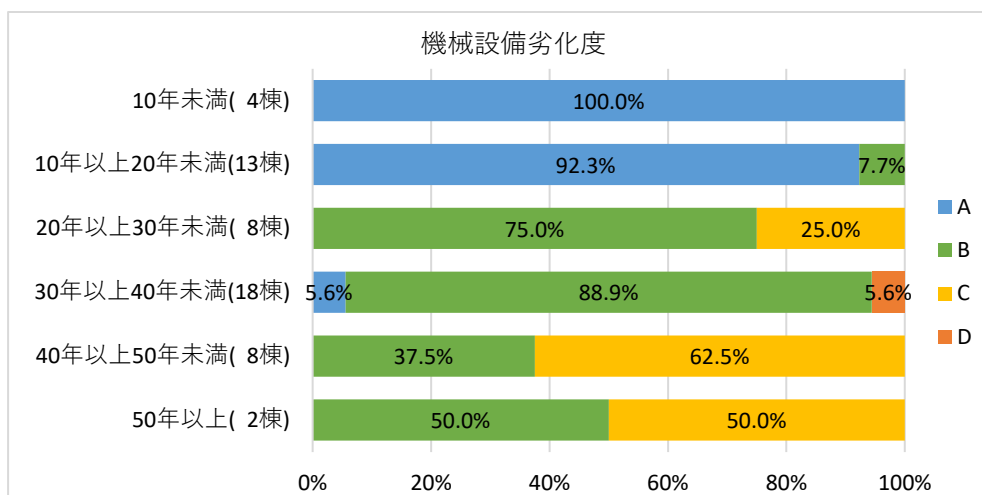
内部についても、築30年を境に劣化が急速する傾向にあります。築30年以上では、28棟中4棟が劣化度D、15棟が劣化度Cとなっています。



⑤ 機械設備

機械設備については、おおむね劣化度AまたはB評価となっています。

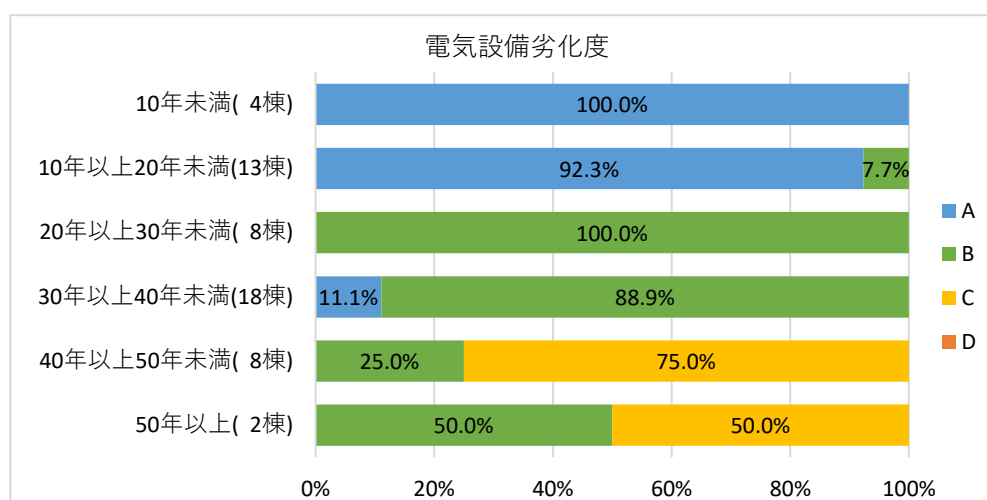
ただし、築30年以上になると劣化度C以上が見受けられ、築30年以上の28棟中劣化度Dが1棟、築40年以上で劣化度Cが6棟となっています。



⑥ 電気設備

電気設備については、築40年未満までは、劣化度AまたはBとなっています。

築年数40年以上の10棟中、C評価が6棟となっており、すべての築年数において、D評価はありません。



3. 個別施設計画の基本的な方針等

3. 1 個別施設計画の基本方針

総合管理計画では、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方として、3つの基本方針が掲げられています。

また、将来的に人口減少が見込まれるなか、規模や配置の適正化を行うことで、公共施設の総延床面積を40年間で30%削減することを目標としています。

【公共施設等総合管理計画の基本方針】（抜粋）

（1）人口減少、少子高齢化への対応

住民サービスを維持しつつ、経費の縮減に結びつく適正な公共施設の規模及び配置を検討していく必要があります。

（2）既存施設の維持

財政状況や効率的な管理運営という観点から、廃止や統廃合を検討することが求められる施設も今後出てくる可能性はありますが、多目的な活用を模索し、既存施設に新たな役割を持たせるなどさまざまな活用方法を検討し、ある物を有効に使っていくことを目指します。

（3）長寿命化の推進

今後も利活用していく施設については、定期的に点検や診断を実施し、計画的な維持修繕を行って長寿命化を図ることにより、長期にわたる安全・安心なサービスの提供に努めるとともに、公共施設の将来負担費用に係る財源確保を目的とした基金を設置するなど、財政負担の軽減と平準化を図ります。

■町としての対策の優先順位の考え方と本計画における削減目標

上記基本方針を受け、町としての対策の優先順位の考え方は、財政上限額を勘案しつつ、劣化の進んだ施設から優先して改修等を行っていくこととします。また、本計画終了時までの削減目標は5.2%とします。

	総合管理計画策定時 (平成 28 (2016) 年)	本計画終了時 (令和 12 (2030) 年)	40年後 (令和 37 (2055) 年)
総延床面積	80,949 m ²	76,703 m ²	56,500 m ²
住民1人当たりの床面積	4.06 m ² /人	5.08 m ² /人	7.74 m ² /人
削減率	-	5.2%	30.2%

※本計画終了時、40年後の住民1人当たりの床面積は、国立社会保障・人口問題研究所の平成27(2015)年基準の推計結果、及び推計結果より予測した人口で算出した。

本計画では、総合管理計画の基本方針に基づき、公共サービスや施設の規模の適正化、効率的な施設の維持管理や有効活用による公共施設全体の最適化を図るため、以下の基本方針の考え方にに基づき、施設ごとに具体的な方向性を示します。

個別施設計画の基本方針

方針 1 規模や配置の適正化

社会情勢の変化や施設の利用実態を踏まえ、必要に応じて転用、廃止、複合化、集約化も視野に入れた機能の再編・再配置の検討を行います。

また、改修等を行う際は、必要な公共サービス規模の検討を十分に行い、規模の適正化を図ります。

【関連する実施方針】 3.2 (1) 規模、配置の方策

方針 2 予防保全型の維持管理

定期的な修繕、計画的な更新等を行い、建築物の耐久性を確保するとともに、日常点検、定期点検の点検結果を踏まえて必要となる修繕や更新等を実施することにより、突発的な故障や不具合等を未然に防止し、安定した使用、安全の確保のための予防保全型の維持管理に取り組みます。

【関連する実施方針】 3.2 (3) 建築物の保全区分、3.2 (4) 改修等の方針

方針 3 長寿命化の推進

構造躯体の劣化が著しい場合や改築した場合と比較して長寿命化の費用対効果が低い場合、政策的な判断により長寿命化をしない場合等を除き、原則として長寿命化を図ります。

また、用途を廃止する公共施設であっても、建築物自体の劣化が少なく、費用対効果が高いと考えられる場合は、用途転換を検討し、建築物の有効活用を図ります。

【関連する実施方針】 3.2 (2) 目標使用年数

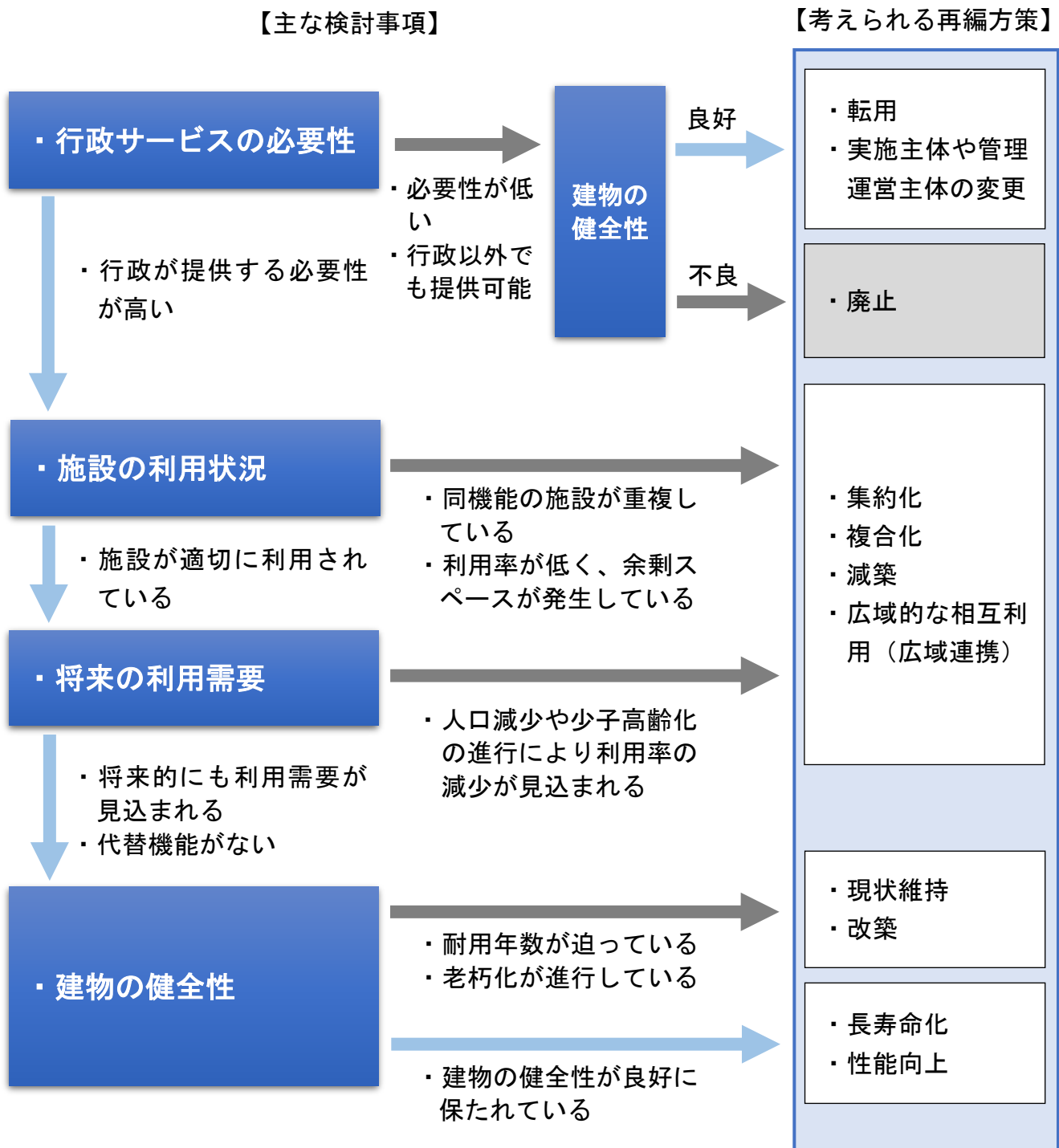


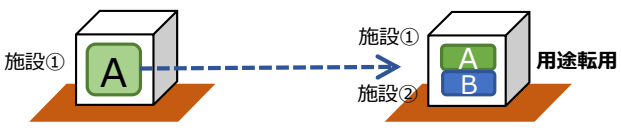
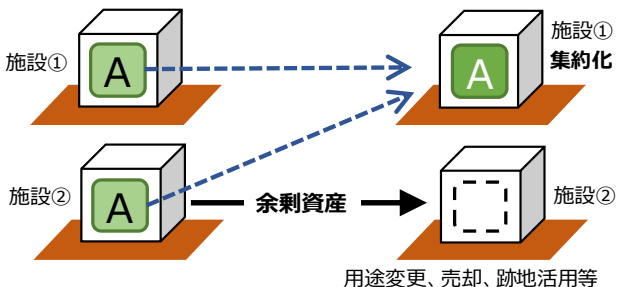
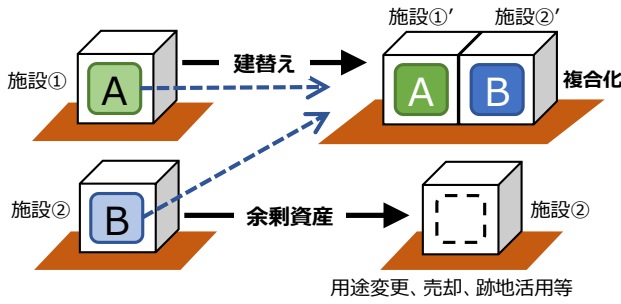
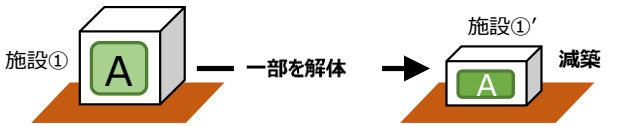
図 3-1 施設ごとの具体的な方向性検討のイメージ

3. 2 個別施設計画の実施方針

(1) 規模、配置の方策

施設規模や配置の適正化に向けて、施設ごとの具体的な方策を踏まえ、再編が考えられる施設については、表 3-1 のような再編方策を実施していきます。

表 3-1 主な公共施設の再編方策のイメージ

方法	内容	再編イメージ	
		(現状)	(将来)
転用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の転用可能な余剰部分に施設の改修を施して、異なる機能を導入。 ・ 施設の稼働状況の低下や空きスペースの増加を踏まえ、用途を転用する。 		用途転用
集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 同一機能の複数施設をより少ない施設規模や数になるよう一施設に集める。 ・ 施設の稼働状況や全体業務の効率を踏まえて必要な機能を集めることが望ましい。 		施設① 集約化
複合化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 余剰・余裕スペース等を活用し、建替え等に伴い、同一建物に異なる機能の施設と複合的に整備する。 ・ 敷地の規模や立地などを踏まえて必要な機能を複合化する。 		施設①' 施設②' 複合化
減築	<ul style="list-style-type: none"> ・ 機能を維持しながら、建物の余剰スペースを除却して全体の延床面積を縮減。 ・ 施設の稼働状況の低下や空きスペースの増加、他施設への用途転用が困難な場合などに減築する。 		施設①' 減築

方法	内容	再編イメージ	
		(現状)	(将来)
実施主体や管理運営主体の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・ 余剰スペースを民間等へ貸付し、貸付料収入を得る。 ・ 事業の実施主体や管理運営主体を民間へ変更する。 ・ 利用率の低い公有資産の有効活用などのため、民間資金、経営能力、技術的能力を活用する。 		
広域的な相互利用 (広域連携)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣自治体と共同で施設を管理運営し、公共サービスを提供する。 ・ 施設の機能、配置状況等を踏まえ、利用圏域が広域に及び施設を管理運営が可能な場合などに活用する。 		
廃止 (売却/譲渡/跡地活用)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 普通財産などの未利用施設等を廃止し、譲渡、売却、跡地活用などをする。 ・ 集約化、複合化、町民ニーズの変化などにより、不要となった建物の有効活用のため、民間や地区の活力を活用する。 		

(2) 目標使用年数

本計画で定める建物の使用年数については、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」より、望ましい目標使用年数の代表値を標準使用年数、上限値を目標使用年数とし、表 3-2 のように設定します。

なお、建築物の個別の劣化状況や機能劣化への対応状況等に対する費用対効果などを総合的に判断した上で、目標使用年数に満たない建替えに対応することも可能とします。

表 3-2 本計画における標準使用年数と目標使用年数

建築物の構造	標準使用年数	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 鉄筋コンクリート造(RC) 鉄骨造(S)	60年	80年
軽量鉄骨造(LGS)、木造(W)	40年	-

【参考】「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」 住宅、事務所、病院

建築物の構造	代表値	範囲
SRC、RC、S	60年	50～80年
LGS、W	40年	30～50年

(3) 建築物の保全区分

建築物の保全については、劣化状況調査等により劣化の状況等を事前に把握し、計画的に保全を実施し、長寿命化を図る建築物と、対症療法的な保全を実施し、標準使用年数まで使用する建築物に区分し、建築物を管理することを基本とします。

「長寿命化を図る建築物」に区分された建築物については、計画的に部位の修繕・更新や長寿命化改修等を実施します。

表 3-3 建築物の保全区分

保全の種類	対処方法	対象となる建築物
予防保全	耐用年数等を考慮して、定期修繕・更新を原則とする。	○鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 ○倉庫、車庫、小屋などの付属建物でない主たる用途のもの
事後保全	劣化状況調査等により状態を把握し、適切な修繕等を早めに行う。劣化・機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新等を実施する。	○以下の劣化が著しいもの 建物劣化／構造・基礎の劣化／屋根／外壁 ○10年以内に耐用年数を迎えるもの ○長期維持方針でないもの

計画的な修繕で「標準使用年数」まで使う建物と、計画的な修繕に躯体の補強も加えて更なる長寿命化を図る「目標使用年数」まで使う建物を設定し、いずれを採用するかについては、図 3-2 のフローにしたがうものとします。

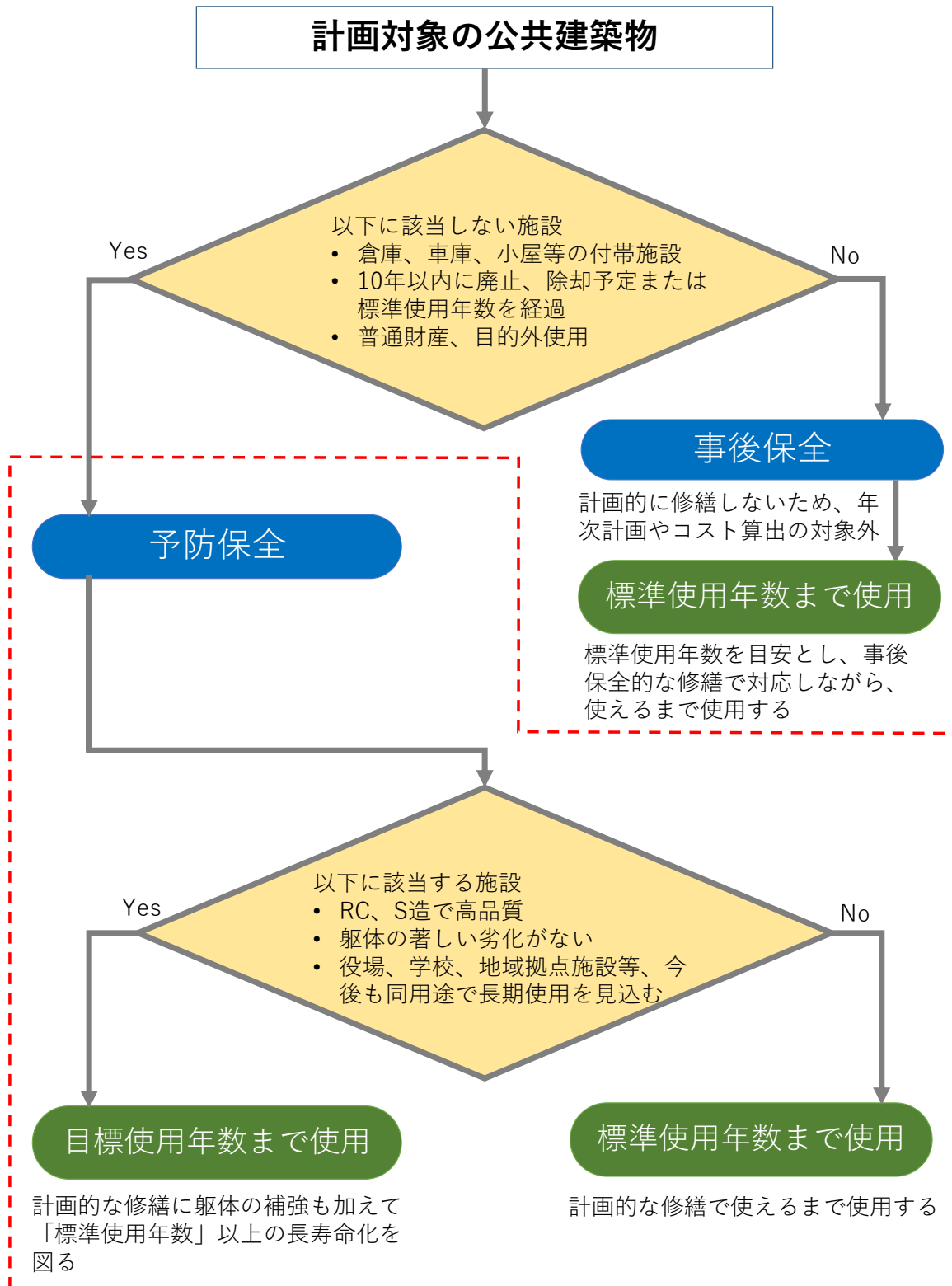


図 3-2 建築物の保全方法の分類のイメージ

(4) 改修等の方針

① 保全区分に応じた改修項目と周期

予防保全の観点から定期的な修繕を行いつつ、劣化がある程度進行した段階で部位毎に更新を行っていくことが重要です。ただし、耐用年数や劣化の進行は部位ごとに異なり、それぞれの耐用年数にしたがって改修を実施すると工事頻度が高くなります。工事回数が増えれば、保全コストの増大や利用者の利便性の喪失につながる恐れがあるため、ある程度工事をまとめて実施することも重要です。そこで、施設の経過年に応じて、図3-3、図3-4のように中規模修繕、長寿命化改修、大規模改修を実施するものとして、改修計画を検討するものとします。

目標使用年数まで使用する建築物では、築後20年目と60年目に中規模修繕を行い、予防保全対象の部位・設備の修繕・更新をまとめて実施し、原状回復を行います。

築後40年目に長寿命化改修を行い、躯体の改修や内部を含む過半の部位・設備の更新をまとめて実施し、原状回復を行います。

また、建築物は、使用年数の経過により部位・部材及び設備ごとに劣化が進行するとともに、バリアフリーや省エネルギーといった要求性能と現状の建築物性能との差が生じるため、長寿命化改修の際に性能向上を図る改修も検討します。

● 目標使用年数まで使用

機能・性能の水準

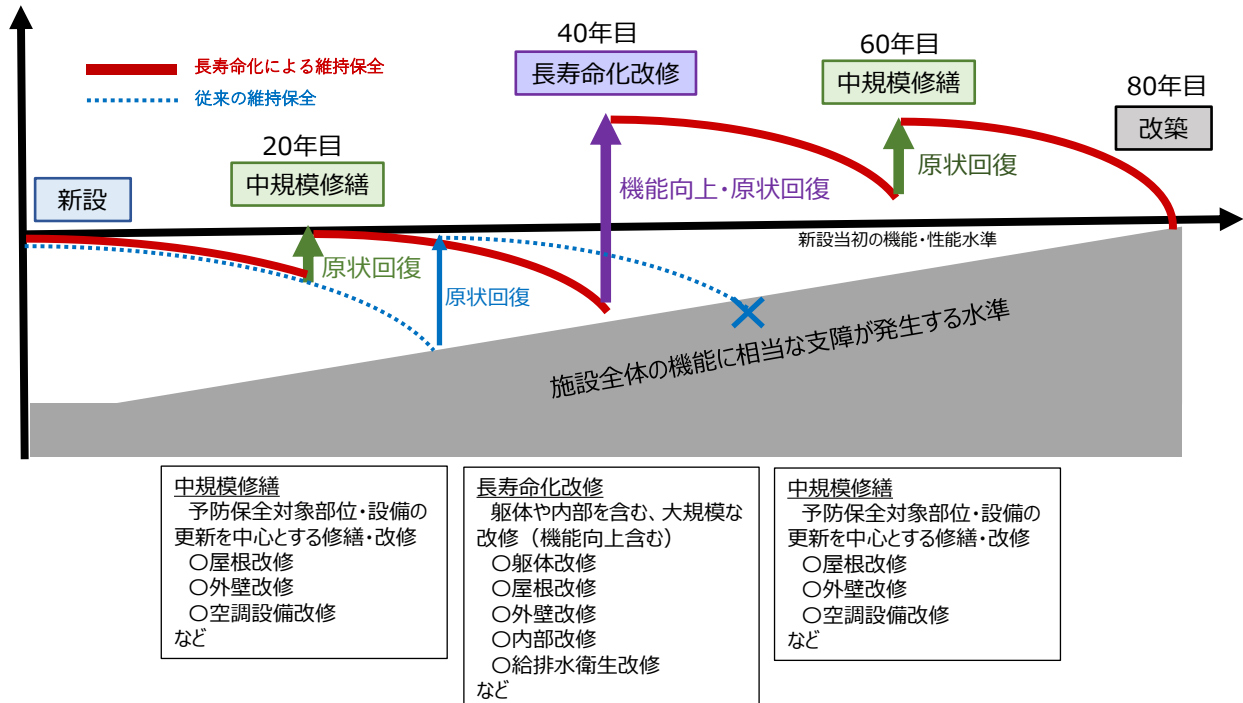


図 3-3 改修のイメージ（RC造で目標使用年数まで使用するケース）

● 標準使用年数まで使用

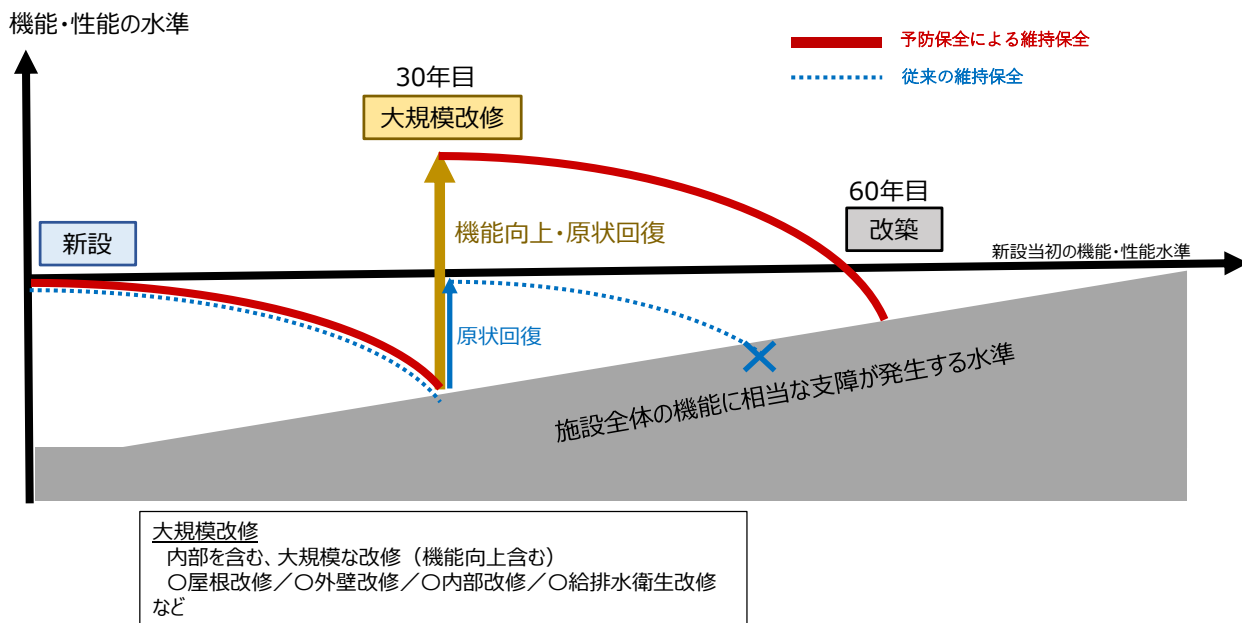


図 3-4 改修のイメージ（RC造で標準使用年数まで使用するケース）

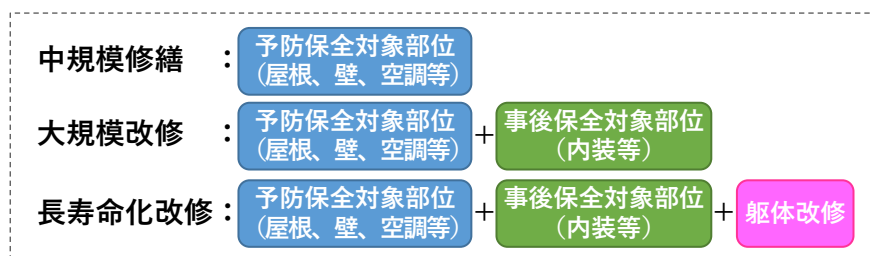
表 3-4 保全区分別の改修周期

構造	使用年数の区別	使用年数	10年	20年	30年	40年	50年	60年	70年	80年
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） 鉄筋コンクリート造（RC） 鉄骨造（S）	標準使用年数	60			大改			改築		
	目標使用年数	80		中修		長改		中修		改築
軽量鉄骨造（LGS）、木造（W） その他	標準使用年数	40		中修		改築				

中修 中規模修繕 大改 大規模改修 長改 長寿命化改修 改築 改築

② 改修内容

中規模修繕は屋根、壁、空調等の予防保全対象部位の更新を中心とする改修、大規模改修は予防保全対象部位に内装等の事後保全対象部位も含めた改修、長寿命化改修は大規模改修に更に躯体の改修を含めたものとします。



4. 施設類型別の実施計画

施設類型別の基本情報、劣化調査結果の概要、ロードマップを示します。ロードマップは劣化状況を踏まえた直近10年間の改修等の事業のほか、今後の40年先までの改修等の事業の目安も示しています。

4.1 文化系施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震 [※]		保全方式	使用年数
							診断	補強		
町民会館	町民会館	4,582.33	2004	16	RC	H30、R1	不要	不要	予防	80
東公民館	東公民館	413.55	2003	17	RC		不要	不要	予防	80
西公民館	西公民館	369.98	1980	40	RC		未実施	-	事後	60
農村センター(南公民館)	農村センター(南公民館)	368.68	1981	39	RC	H22	未実施	-	事後	60
北公民館	北公民館	371.14	1980	40	RC	H30	未実施	-	事後	60
東野ふれあいセンター	東野ふれあいセンター	343.66	2000	20	LGS		不要	不要	予防	40
西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	421.43	2004	16	S		不要	不要	予防	60
田甲集会所	田甲集会所	106.96	1995	25	W		不要	不要	事後	40
和名集会所	和名集会所	120.90	1996	24	W		不要	不要	事後	40


※耐震（診断/補強）



昭和56年以前に建築された建物は、診断実施の有無と耐震性が不足している場合は補強の有無を示しています。
昭和57年以降に建築された建物は、新耐震基準に適合しているため、診断および補強は不要と記載しています。

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価					総合劣化度 評価点	
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備		電気設備
町民会館	町民会館	4,582.33	2004	16	H30、R1	B	B	B	A	A	A	818
東公民館	東公民館	413.55	2003	17		A	B	B	A	A	A	870
西公民館	西公民館	369.98	1980	40		B	B	C	C	B	B	592
農村センター(南公民館)	農村センター(南公民館)	368.68	1981	39	H22	B	C	C	C	B	B	524
北公民館	北公民館	371.14	1980	40	H30	B	B	C	C	B	B	592
東野ふれあいセンター	東野ふれあいセンター	343.66	2000	20		B	B	B	B	A	A	775
西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	421.43	2004	16		B	B	B	B	A	A	786
田甲集会所	田甲集会所	106.96	1995	25		B	B	B	B	B	B	675
和名集会所	和名集会所	120.90	1996	24		B	C	B	C	B	B	574

町民会館の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	屋根・屋上 B (一部が劣化)
写真		
状況	搬入口上部にひびがあり、白華現象が発生している。	屋根の一部が破損している。
東公民館の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	壁面にひびがある。
西公民館の主な劣化状況		
部位	内部 C (広範囲に劣化)	外壁 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	内壁が剥離している。	壁面にひびがある。
農村センター (南公民館) の主な劣化状況		
部位	内部 C (広範囲に劣化)	外壁 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	壁面にひびがある。

北公民館の主な劣化状況		
部位	内部 C (広範囲に劣化)	外壁 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	2階ベランダ手すりに錆がある。
東野ふれあいセンターの主な劣化状況		
部位	内部 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	天井からの雨漏り跡あり。	基礎床面にひびがある。
西部ふれあいセンターの主な劣化状況		
部位	内部 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	コーキング材に劣化あり。
田甲集会所の主な劣化状況		
部位	内部 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	壁材が浮いている。

和名集会所の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	内部 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	壁面にひびがある。	天井部から雨漏り跡あり。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目			
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55
1-①	町民会館	町民会館	16												長改			
1-②	東公民館	東公民館	17										中修		長改			
1-③	西公民館	西公民館	40															
1-④	農村センター (南公民館)	農村センター (南公民館)	39															
1-⑤	北公民館	北公民館	40															
1-⑥	東野ふれあい センター	東野ふれあい センター	20										中修		改築			
1-⑦	西部ふれあい センター	西部ふれあい センター	16										中修		長改			
1-⑧	田甲集会所	田甲集会所	25															
1-⑨	和名集会所	和名集会所	24															

4. 2 社会教育系施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
図書館	図書館	722.22	1984	36	RC		不要	不要	予防	60
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	982.65	2004	16	S		不要	不要	予防	80

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価					総合劣化度 評価点	
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備		電気設備
図書館	図書館	722.22	1984	36		B	B	C	C	B	B	600
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	982.65	2004	16		A	B	A	B	A	A	895

図書館の主な劣化状況		
部位	外壁 C (広範囲に劣化)	内部 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	シーリングが劣化している。	天井に水漏れの跡が付いている。
埋蔵文化財センターの主な劣化状況		
部位	内部 B (一部が劣化)	内部 B (一部が劣化)
写真		
状況	天井に水漏れの跡が付いている。	床面が剥がれている。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目	
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45
2-①	図書館	図書館	36	<div style="background-color: #4a86e8; color: white; padding: 2px; display: inline-block;">転用等検討</div>							大改		改築			
				新施設に機能を移転し、転用を軸に検討します												
2-②	埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	16								中修		長改			
				中規模修繕実施時期を迎えますが、状態が良好なため、次の10年に実施を予定します												









4. 3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
町民体育館	町民体育館	4,267.05	1988	32	RC	H13、H15、H19、H26	不要	不要	予防	80
海洋センター	B&G体育館	1,103.10	1980	40	RC	H9、H12、H29	実施済	不要	予防	80
	B&Gプール付属屋	111.78	1981	39	S	H23	不要	不要	事後	60
	B&Gプール身障者用更衣室	12.42	2002	18	W		不要	不要	事後	40
	社会体育器具庫	39.00	1989	31	S		不要	不要	事後	60
武道館	武道館	489.00	1978	42	S	H11、H24	未実施	-	事後	60
ふれあい広場	管理棟	98.82	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
	トイレ南	49.20	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
	トイレ北	49.20	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
	トイレ東	20.00	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
	トイレ西	20.00	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
	本部棟	133.32	1996	24	LGS	H25	不要	不要	事後	40
	倉庫	32.31	1996	24	S		不要	不要	事後	60
フレンドシップ・ハイツ よしみ	センター棟	779.19	1977	43	RC	H26、H30	未実施	-	事後	60
	宿泊棟	2,086.97	1982	38	RC	H26	不要	不要	事後	60
	研修棟	391.42	1986	34	RC		不要	不要	事後	60
	体育館	1,207.86	1978	42	S		未実施	-	事後	60
	展望風呂	211.96	2004	16	RC		不要	不要	事後	60
	循環濾過機械施設	49.00	2004	16	S		不要	不要	事後	60
	ボイラー施設	19.12	2004	16	CB		不要	不要	事後	40
	ELV	9.24	2004	16	RC		不要	不要	事後	60
	渡廊下	19.68	2004	16	S		不要	不要	事後	60
吉見百穴管理事務所	吉見百穴管理事務所	120.20	2003	17	W		不要	不要	事後	40
吉見百穴構内トイレ	吉見百穴構内トイレ	45.00	1979	41	CB	R2	-	-	事後	40
	吉見百穴構内トイレ	34.15	2008	12	W		不要	不要	事後	40

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
町民体育館	町民体育館	4,267.05	1988	32	H13、H15、 H19、H26	C	C	B	C	B	B	538
海洋センター	B & G体育館	1,103.10	1980	40	H9、H12、H29	B	B	C	A	A	A	702
武道館	武道館	489.00	1978	42	H11、H24	B	A	A	A	B	C	765
フレンドシップ・ハイツ よしみ	センター棟	779.19	1977	43	H26、H30	B	B	B	C	C	C	586
	宿泊棟	2,086.97	1982	38	H26	B	B	C	B	B	B	631
	研修棟	391.42	1986	34		B	B	B	B	B	B	709
	体育館	1,207.86	1978	42		B	B	B	C	C	C	588
	展望風呂	211.96	2004	16		B	B	B	A	A	A	820

町民体育館の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	内部 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	タイル全体に軽微なひび割れがある。	ひび割れがある。(雨天時雨漏りあり)
海洋センターの主な劣化状況		
部位	屋根・屋上 B (一部が劣化)	内部 A (おおむね良好)
写真		
状況	軒下が損傷している。	現況
武道館の主な劣化状況		
部位	構造部 B (一部が劣化)	外観 屋根・屋上、外壁 A (おおむね良好)
写真		
状況	基礎部分が露出している。	現況
フレンドシップ・ハイツよしみの主な劣化状況		
部位	センター棟 内部 C (広範囲に劣化)	宿泊棟 屋根・屋上 B (一部が劣化)
写真		
状況	天井仕上げ材が剥がれている。	手摺壁に亀裂、白華現象が見られる。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目	
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45
3-①	町民体育館	町民体育館	32	長寿命化改修										中修		
				劣化が進行し、長寿命化改修時期を迎えるため、後半5年間を目処に長寿命化改修を実施します												
3-②	海洋センター	B&G体育館	40	屋根、多目的トイレ、スロープ改修									中修			
		B&Gプール 付属屋	39									改築				
		B&Gプール 身障者用更衣室	18									改築				
		社会体育器具庫	31										改築			
		B&G体育館は屋根、多目的トイレ、スロープ改修を前半5年間で実施します														
3-③	武道館	武道館	42	部分的に劣化が進行していますが、事後保全にて維持します							改築					
3-④	ふれあい広場	管理棟	24											改築		
		トイレ南	24											改築		
		トイレ北	24											改築		
		トイレ東	24											改築		
		トイレ西	24											改築		
		本部棟	24								改築					
		倉庫	24											改築		
		改築時期まで事後保全にて維持します														
3-⑤	フレンドシップ・ ハイツよしみ	センター棟	43	劣化が進行した棟もありますが、事後保全にて維持しながら、今後のあり方について検討していきます												
		宿泊棟	38													
		研修棟	34													
		体育館	42													
		展望風呂	16													
		循環濾過機械 施設	16													
		ボイラー施設	16													
		ELV	16													
渡廊下	16															
3-⑥	吉見百穴 管理事務所	吉見百穴 管理事務所	17	改築時期まで事後保全にて維持します							改築					
3-⑦	吉見百穴構内 トイレ	吉見百穴構内 トイレ	41											改築		
		吉見百穴構内 トイレ	12									改築				
		改築時期まで事後保全にて維持します														



4. 4 産業系施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
農業構造改善センター	農業構造改善センター	551.07	1971	49	RC		実施済	未実施	事後	60
農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	132.49	1997	23	W		不要	不要	事後	40
道の駅物産館 (地域食材供給施設)	地域食材供給施設 (いちごの里物産館)	497.35	2004	16	LGS		不要	不要	予防	40
道の駅トイレ・休憩所 (第一中央公園トイレ・休憩施設)	第一中央公園トイレ・休憩施設	180.48	2004	16	W		不要	不要	事後	40
勤労福祉センター	勤労福祉センター (S57年度建築分)	551.53	1982	38	RC		不要	不要	事後	60
	勤労福祉センター (S63年度増築分)	87.98	1988	32	RC		不要	不要	事後	60

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	132.49	1997	23		B	B	B	B	B	B	683
道の駅物産館 (地域食材供給施設)	地域食材供給施設 (いちごの里物産館)	497.35	2004	16		A	A	A	B	A	A	936
道の駅トイレ・休憩所 (第一中央公園トイレ・休憩施設)	第一中央公園トイレ・休憩施設	180.48	2004	16		A	A	B	A	A	A	888
勤労福祉センター	勤労福祉センター (S57年度建築分)	551.53	1982	38		B	C	C	C	B	B	526

農産物加工処理センターの主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	北側、基礎にひびがある。	屋根下の塗装の剥がれと錆がある。
道の駅物産館の主な劣化状況		
部位	内部 B (一部が劣化)	内部 B (一部が劣化)
写真		
状況	天井に雨漏り跡あり。	床塗装が剥がれている。
道の駅トイレ・休憩所の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	外壁 B (一部が劣化)
写真		
状況	壁面に破損あり。	壁面にひびあり。
勤労福祉センターの主な劣化状況		
部位	内部 C (広範囲に劣化)	外壁 C (広範囲に劣化)
写真		
状況	天井に雨漏り跡あり。	ひびや塗装剥がれ、扉に錆がある。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目		
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50
4-①	農業構造改善センター	農業構造改善センター	49	解体・除却													
				築年数が49年経過し、他の施設との複合化を進めることから、建物は前半5年間で除却します													
4-②	農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	23														
				事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します													
4-③	道の駅物産館 (地域食材供給施設)	地域食材供給施設 (いちごの里物産館)	16	中規模修繕実施時期を迎えますが、状態が良好なため、次の10年に実施を予定します							中修		改築				
				事後保全にて維持します									改築				
4-④	道の駅トイレ・休憩所 (第一中央公園 トイレ・休憩施設)	第一中央公園 トイレ・休憩施設	16														
				事後保全にて維持します													
4-⑤	勤労福祉センター	勤労福祉センター (S57年度建築分)	38														
		勤労福祉センター (S63年度増築分)	32														
				劣化が進行していますが、大規模改修は実施せずに、事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します													









4. 5 学校教育系施設









(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
東第一小学校	校舎(S45年度増築分)	1,816.80	1970	50	RC	H2、H11、H27	実施済	実施済	事後	60
	校舎(S56年度増築分)	1,530.75	1981	39	RC	H27、R2	不要	不要	予防	80
	体育館	1,150.00	2003	17	S		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	105.60	1995	25	RC		不要	不要	事後	60
東第二小学校	校舎	2,028.00	1982	38	RC	H23、H27	不要	不要	予防	80
	体育館	686.20	2012	8	S		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	105.60	1995	25	RC		不要	不要	事後	60
西小学校	校舎(S53年度建築分)	1,380.00	1978	42	RC	H12、H24	実施済	実施済	予防	80
	校舎(S61年度建築分)	3,020.00	1986	34	RC	H27	不要	不要	予防	80
	体育館	883.00	2011	9	S		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	108.35	1996	24	RC		不要	不要	事後	60
西が丘小学校	校舎	3,845.52	1994	26	RC	H27	不要	不要	予防	80
	体育館	1,264.19	1994	26	RC		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	97.00	1994	26	RC		不要	不要	事後	60
南小学校	校舎(S41年度建築分)	2,160.00	1965	55	RC	S63、H10、H19、H27	実施済	実施済	事後	60
	校舎(S54年度建築分)	1,390.00	1979	41	RC	H10	実施済	実施済	予防	80
	体育館	951.21	2006	14	S		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	117.50	1996	24	RC		不要	不要	事後	60
北小学校	校舎(S42年度建築分)	2,160.00	1966	54	RC	H1、H10、H27	実施済	実施済	事後	60
	校舎(S54年度建築分)	570.00	1979	41	RC		実施済	不要	予防	80
	体育館	943.52	2008	12	RC		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	111.79	1996	24	RC		不要	不要	事後	60
吉見中学校	校舎(管理教室棟S59年度建築分)	3,494.00	1983	37	RC	H26	不要	不要	予防	80
	校舎(特別教室棟)	2,577.00	1984	36	RC	H26、R2	不要	不要	予防	80
	校舎(管理教室棟S49、50年度建築分)	977.00	1974	46	RC	H12	実施済	実施済	事後	60
	プレハブ校舎(渡り廊下6.88㎡含む)	803.51	1992	28	LGS		不要	不要	予防	40
	体育館	1,598.00	1991	29	S		不要	不要	予防	80
	プール付属屋	131.94	1996	24	S		不要	不要	事後	60
	体育部室	111.00	1984	36	S		不要	不要	事後	60
給食センター	給食センター	1,495.30	1999	21	S		不要	不要	事後	60
	給食センター車庫	63.00	1999	21	S		不要	不要	事後	60

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
東第一小学校	校舎(S45年度増築分)	1,816.80	1970	50	H2、H11、H27	B	C	C	D	B	B	472
	校舎(S56年度増築分)	1,530.75	1981	39	H27、R2	B	C	D	D	B	B	434
	体育館	1,150.00	2003	17		A	A	A	A	A	A	958
東第二小学校	校舎	2,028.00	1982	38	H23、H27	B	B	C	C	B	B	596
	体育館	686.20	2012	8		B	B	A	A	A	A	882
西小学校	校舎(S53年度建築分)	1,380.00	1978	42	H12、H24	B	A	C	C	C	C	568
	校舎(S61年度建築分)	3,020.00	1986	34	H27	B	C	C	C	B	B	534
	体育館	883.00	2011	9		A	A	A	A	A	A	979
西が丘小学校	校舎	3,845.52	1994	26	H27	B	C	C	C	B	B	550
	体育館	1,264.19	1994	26		B	B	B	C	B	B	690
南小学校	校舎(S41年度建築分)	2,160.00	1965	55	S63、H10、H19、H27	B	B	C	C	B	B	580
	校舎(S54年度建築分)	1,390.00	1979	41	H10	C	B	D	C	B	B	480
	体育館	951.21	2006	14		B	B	B	A	A	A	830
北小学校	校舎(S42年度建築分)	2,160.00	1966	54	H1、H10、H27	B	C	C	D	C	C	400
	校舎(S54年度建築分)	570.00	1979	41		B	C	B	C	C	C	520
	体育館	943.52	2008	12		A	A	A	A	A	A	978
吉見中学校	校舎(管理教室棟S59年度建築分)	3,494.00	1983	37	H26	B	A	A	B	B	B	803
	校舎(特別教室棟)	2,577.00	1984	36	H26、R2	B	B	B	B	B	B	705
	校舎(管理教室棟S49、50年度建築分)	977.00	1974	46	H12	C	D	D	D	C	C	222
	プレハブ校舎 (渡り廊下6.88㎡含む)	803.51	1992	28		B	B	B	B	C	B	669
	体育館	1,598.00	1991	29		B	B	B	B	B	B	701
給食センター	給食センター	1,495.30	1999	21		B	B	B	B	C	B	687

東第一小学校の主な劣化状況		
部位	校舎（S45年度増築分） 内部 D（早急に対応する必要がある）	校舎（S56年度増築分） 内部 D（早急に対応する必要がある）
写真		
状況	天井に雨漏りの跡がある。	雨漏りの跡に白華現象が見られる。
東第二小学校の主な劣化状況		
部位	校舎 屋根・屋上 B（一部が劣化）	校舎 内部 C（広範囲に劣化）
写真		
状況	屋根の瓦がくずれかかっている。 （修繕跡あり）	流し東側の壁にひびがある。
西小学校の主な劣化状況		
部位	校舎（S53年度増築分） 内部 C（広範囲に劣化）	校舎（S61年度増築分） 外壁 C（広範囲に劣化）
写真		
状況	壁面の仕上材が剥離している。	外壁に亀裂、剥がれ、変色が見られる。
西が丘小学校の主な劣化状況		
部位	校舎 内部 C（広範囲に劣化）	体育館 内部 C（広範囲に劣化）
写真		
状況	雨漏りあり。 （雨の降り方によって漏れる場合あり）	雨漏りにより被膜が剥がれている箇所多数あり。

南小学校の主な劣化状況		
部位	校舎（S41年度増築分） 内部 C（広範囲に劣化）	校舎（S54年度増築分） 外壁 D（早急に対応する必要がある）
写真		
状況	雨漏りにより、天井材が剥がれている。	天井欠け、雨が降ると水漏れがある。
北小学校の主な劣化状況		
部位	校舎（S42年度増築分） 内部 D（早急に対応する必要がある）	校舎（S54年度増築分） 内部 C（広範囲に劣化）
写真		
状況	天井の仕上げボードが破損している。	天井の石膏ボードに雨漏り跡がある。
吉見中学校の主な劣化状況		
部位	校舎（特別教室棟） 内部 B（一部が劣化）	校舎（S49・50年度増築分） 内部 D（早急に対応する必要がある）
写真		
状況	天窓の立上がり壁に亀裂が見られる。	天井材の広範に漏水による破損が見られる。蛍光灯が変色している。
給食センターの主な劣化状況		
部位	外壁 B（一部が劣化）	内部 B（一部が劣化）
写真		
状況	壁面にひびがある。	窓の下にひびがある。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目										11～20年目		21～30年目		31～40年目													
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55	2056 ～60												
5-①	東第一小学校	校舎 (S45年度増築分)	50	計画的な保全を適宜実施し、児童にとってより良い教育環境を確保しつつ、児童数減少等の状況を踏まえ、学校のあり方を検討していきます																											
		校舎 (S56年度増築分)	39																												
		体育館	17																												
		プール付属屋	25																												
5-②	東第二小学校	校舎	38																												
		体育館	8																												
		プール付属屋	25																												
5-③	西小学校	校舎 (S53年度建築分)	42																												
		校舎 (S61年度建築分)	34																												
		体育館	9																												
		プール付属屋	24																												
5-④	西が丘小学校	校舎	26																												
		体育館	26																												
		プール付属屋	26																												
5-⑤	南小学校	校舎 (S41年度建築分)	55																												
		校舎 (S54年度建築分)	41																												
		体育館	14																												
		プール付属屋	24																												
5-⑥	北小学校	校舎 (S42年度建築分)	54																												
		校舎 (S54年度建築分)	41																												
		体育館	12																												
		プール付属屋	24																												
5-⑦	吉見中学校	校舎(管理教室棟 S59年度建築分)	37														中修														
		校舎(特別教室棟)	36														中修														
		校舎(管理教室棟 S49、50年度建築分)	46	解体・除却																											
		プレハブ校舎 (渡り廊下6.88㎡含む)	28																												
		体育館	29															長改													
		プール付属屋	24																												
		体育部室	36																												
				校舎は大規模改修済です。 体育館は改築時期まで事後保全にて維持します																											
5-⑧	給食センター	給食センター	21																												
		給食センター車庫	21															改築													
				部分的に劣化が進行していますが、 大規模改修は実施せずに、事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します																											

4. 6 子育て支援施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
よしみけやき保育所	よしみけやき保育所	2,516.99	2011	9	W		不要	不要	事後	40
子育て支援センター	子育て支援センター	157.37	2010	10	W		不要	不要	事後	40
学童保育所いちごクラブ	学童保育所いちご(新)	97.71	2006	14	W		不要	不要	事後	40
	学童保育所いちご物置	33.28	2006	14	S		不要	不要	事後	60
学童保育所のびっこクラブ	学童保育所のびっこ	120.95	1999	21	LGS		不要	不要	事後	40

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価					総合劣化度 評価点	
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備		電気設備
よしみけやき保育所	よしみけやき保育所	2,516.99	2011	9		B	B	B	A	A	A	817
子育て支援センター	子育て支援センター	157.37	2010	10		B	B	A	A	A	A	863

よしみけやき保育所の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	内部 A (おおむね良好)
写真		
状況	壁面にひびあり。	現況
子育て支援センターの主な劣化状況		
部位	外壁 A (おおむね良好)	内部 A (おおむね良好)
写真		
状況	現況	現況

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目		
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50
6-①	よしみけやき 保育所	よしみけやき 保育所	9	状態が良好なため、当面維持します													改築
6-②	子育て支援 センター	子育て支援 センター	10	状態が良好なため、当面維持します													改築
6-③	学童保育所 いちごクラブ	学童保育所 いちご(新)	14														
		学童保育所 いちご物置	14														
				改築時期まで事後保全にて維持します													
6-④	学童保育所 のびっ子クラブ	学童保育所 のびっ子	21	改築時期まで事後保全にて維持します													

4. 7 保健・福祉施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
福祉会館	福祉会館	946.35	2004	16	RC		不要	不要	予防	80
悠友館	悠友館	932.40	2002	18	S		不要	不要	予防	60
保健センター	保健センター	673.59	1985	35	RC	H25、H27、R2	不要	不要	事後	60
老人福祉センター (荒川荘)	老人福祉センター (荒川荘)	1,295.05	1981	39	RC	H16	未実施	-	事後	60

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
福祉会館	福祉会館	946.35	2004	16		A	B	A	A	A	A	920
悠友館	悠友館	932.40	2002	18		B	B	B	B	B	B	730
保健センター	保健センター	673.59	1985	35	H25、H27、R2	A	A	A	A	B	A	907
老人福祉センター (荒川荘)	老人福祉センター (荒川荘)	1,295.05	1981	39	H16	B	B	C	B	D	B	564

福祉会館の主な劣化状況		
部位	屋根・屋上 B (一部が劣化)	内部 B (一部が劣化)
写真		
状況	防水シートの剥離あり。	壁紙クロスに一部ひび割れあり。
悠友館の主な劣化状況		
部位	外壁 B (一部が劣化)	内部 B (一部が劣化)
写真		
状況	軒天材の随所に浮きが発生している。	壁紙クロスが剥がれている。

保健センターの主な劣化状況		
部位	外壁 A (おおむね良好)	内部 A (おおむね良好)
写真		
状況	小規模のひび割れあり。	天井材の一部が外れ、浮いている。
老人福祉センター（荒川荘）の主な劣化状況		
部位	外壁 C (広範囲に劣化)	機械設備 D (早急に対応する必要がある)
写真		
状況	軒部分の亀裂、雨漏りあり。	配管ボックスに錆がみられる。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目			
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55
7-①	福祉会館	福祉会館	16										中修		長改			
7-②	悠友館	悠友館	18										大改					
7-③	保健センター	保健センター	35													改築		
7-④	老人福祉センター (荒川荘)	老人福祉センター (荒川荘)	39															



4. 8 行政系施設

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
庁舎	庁舎	4,377.70	1984	36	RC	H22	不要	不要	予防	60
	書庫及び車庫	556.38	1984	36	S		不要	不要	事後	60
	庁舎渡廊下	21.13	1984	36	S		不要	不要	事後	60
	プレハブ倉庫	69.56	2000	20	LGS		不要	不要	事後	40
1-1消防団詰所	1-1消防団詰所	69.56	1995	25	W		不要	不要	事後	40
1-2消防団詰所	1-2消防団詰所	66.24	1992	28	W		不要	不要	事後	40
1-3消防団詰所	1-3消防団詰所	67.06	1993	27	W		不要	不要	事後	40
2-1消防団詰所	2-1消防団詰所	66.24	1987	33	W		不要	不要	事後	40
2-2消防団詰所	2-2消防団詰所	66.24	1994	26	W		不要	不要	事後	40
2-3消防団詰所	2-3消防団詰所	66.24	1991	29	W		不要	不要	事後	40

(2) 劣化状況調査結果の概要

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
						構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
庁舎	庁舎	4,377.70	1984	36	H22	B	C	B	B	B	B	635
	書庫及び車庫	556.38	1984	36		C	C	C	C	B	B	438

庁舎の主な劣化状況		
部位	庁舎 屋根・屋上 C (広範囲に劣化)	庁舎 内部 B (一部が劣化)
写真		
状況	伸縮目地の劣化や防水層が摩耗している。土が堆積し、雑草が生えている。	天井仕上げ材に漏水跡がある。

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目	21～30年目		31～40年目				
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55
8-①	庁舎	庁舎	36	適宜改修							大改		改築					
		書庫及び車庫	36											改築				
		庁舎渡廊下	36											改築				
		プレハブ倉庫	20											改築				
				庁舎は部分的に老朽化が見られるため、緊急性のある部位について適宜改修していきます 書庫および車庫は改築時期まで事後保全にて維持します														
8-②	1-1消防団詰所	1-1消防団詰所	25									改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します														
8-③	1-2消防団詰所	1-2消防団詰所	28								改築							
				改築時期まで事後保全にて維持します														
8-④	1-3消防団詰所	1-3消防団詰所	27								改築							
				改築時期まで事後保全にて維持します														
8-⑤	2-1消防団詰所	2-1消防団詰所	33								改築							
				改築時期まで事後保全にて維持します														
8-⑥	2-2消防団詰所	2-2消防団詰所	26								改築							
				改築時期まで事後保全にて維持します														
8-⑦	2-3消防団詰所	2-3消防団詰所	29								改築							
				改築時期まで事後保全にて維持します														

4. 9 公園

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
越中公園管理事務所	越中公園管理事務所	78.10	1990	30	S		不要	不要	事後	60
越中公園トイレ	越中公園トイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
八幡公園トイレ	八幡公園トイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
さくら堤公園トイレ (飯島新田)	さくら堤公園トイレ (飯島新田)	8.41	1991	29	RC		不要	不要	事後	60
さくら堤公園トイレ (万光寺)	さくら堤公園トイレ (万光寺)	16.07	1995	25	W		不要	不要	事後	40
さくら堤公園トイレ (蚊斗谷)	さくら堤公園トイレ (蚊斗谷)	2.80	1979	41	CB		-	-	事後	40
八丁湖公園トイレ	八丁湖公園トイレ	22.87	1997	23	CB		不要	不要	事後	40
八丁湖公園トイレ(奥)	八丁湖公園トイレ(奥)	15.52	1998	22	CB		不要	不要	事後	40
ポンポン山公園トイレ	ポンポン山公園トイレ	15.50	1990	30	W		不要	不要	事後	40
東部緑地トイレ	東部緑地トイレ	7.22	2018	2	LGS		不要	不要	事後	40

(2) 劣化状況調査結果の概要

(劣化状況調査対象施設なし)

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設 番号	施設名	建物名称	経 年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目							
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55	2056 ～60			
9-①	越中公園管理 事務所	越中公園管理 事務所	30														事後保全にて維持します					
9-②	越中公園トイレ	越中公園トイレ	30														事後保全にて維持します	改築				
9-③	八幡公園トイレ	八幡公園トイレ	30														事後保全にて維持します	改築				
9-④	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	30	解体・除却													前半5年間を目処に解体・除却します					
9-⑤	さくら堤公園 トイレ(飯島新田)	さくら堤公園 トイレ(飯島新田)	29														事後保全にて維持します					改築
9-⑥	さくら堤公園 トイレ(万光寺)	さくら堤公園 トイレ(万光寺)	25														事後保全にて維持します		改築			
9-⑦	さくら堤公園 トイレ(蚊斗谷)	さくら堤公園 トイレ(蚊斗谷)	41	解体・除却													前半5年間を目処に解体・除却します					
9-⑧	八丁湖公園トイレ	八丁湖公園トイレ	23														事後保全にて維持します		改築			
9-⑨	八丁湖公園トイレ (奥)	八丁湖公園トイレ (奥)	22														事後保全にて維持します		改築			
9-⑩	ポンポン山公園 トイレ	ポンポン山公園 トイレ	30														事後保全にて維持します	改築				
9-⑪	東部緑地トイレ	東部緑地トイレ	2														事後保全にて維持します					

4. 10 その他

(1) 基本情報

施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
							診断	補強		
旧山の下保育園	旧山の下保育園園舎 (S42年度建築分)	294.00	1967	53	W		実施済	未実施	事後	40
	旧山の下保育園園舎 (S55年度建築分)	128.70	1980	40	S		実施済	未実施	事後	60
	旧山の下保育園園舎 (H3年度増築分)	3.30	1991	29	S		不要	不要	事後	60
旧北下砂保育園	旧北下砂保育園園舎 (S47年度建築分)	304.83	1972	48	W		実施済	未実施	事後	40
	旧北下砂保育園園舎 (H11年度増築分)	39.74	1999	21	W		不要	不要	事後	40
旧和名保育園	旧和名保育園園舎 (S47年度建築分)	304.83	1972	48	W		実施済	未実施	事後	40
	旧和名保育園園舎 (H11年度増築分)	41.31	1999	21	W		不要	不要	事後	40

(2) 劣化状況調査結果の概要

(劣化状況調査対象施設なし)

(3) ロードマップ

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目								
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55	2056 ～60				
10-①	旧山の下保育園	旧山の下保育園園舎 (S42年度建築分)	53	解体・除却																			
		旧山の下保育園園舎 (S55年度建築分)	40																				
		旧山の下保育園園舎 (H3年度増築分)	29																				
				前半5年間を目処に解体・除却します																			
10-②	旧北下砂保育園	旧北下砂保育園園舎 (S47年度建築分)	48	解体・除却																			
		旧北下砂保育園園舎 (H11年度増築分)	21																				
													前半5年間を目処に解体・除却します										
				前半5年間を目処に解体・除却します																			
10-③	旧和名保育園	旧和名保育園園舎 (S47年度建築分)	48	解体・除却																			
		旧和名保育園園舎 (H11年度増築分)	21																				
													前半5年間を目処に解体・除却します										
				前半5年間を目処に解体・除却します																			

5. 長寿命化等のコストとその効果

5. 1 算定条件

将来更新費用については、公共施設等総合管理計画で算出した試算結果を精緻化する目的も踏まえ、第4章に記載した個別施設における保全方式や使用年数、劣化状況調査の結果を考慮しつつ試算しました。また、上記の対策の効果額を算出するために、**全ての施設を建替えながら維持するケース（Case1）と、個別施設の方向性や劣化状況を考慮するケース（Case2）**の2ケースを試算し、比較しました。試算条件は以下のとおりです。

表 5-1 試算条件

項目		全ての施設を建替えながら維持するケース(Case1)	個別施設の方向性や劣化状況を考慮するケース(Case2)
試算方法		平成31年度版建築物のライフサイクルコスト(国交省監修、以下、「建築物のLCC」)を参照し、部位・設備単位の改修費用の積算により試算 ただし、部位・設備は建築物のLCCで定義されるモデル建物を適用	
周期 (実施時期)	建替え周期	構造等を考慮し、標準使用年数を適用	構造等を考慮し、標準使用年数または目標使用年数のいずれかを適用
	改修周期	使用年数40年の場合は20年目に中規模修繕、使用年数60年の場合は30年目に大規模改修を適用 ただし、200㎡未満の附帯施設については、改修費用は計上しない	個別施設ごとに定めた、中規模修繕、大規模改修を適用 直近10年間については、劣化状況を勘案しながら実施時期を調整
	改修、建替えの積み残し	積み残し費用として計上(ただし、築50年以上の大規模改修は積み残しとしない)	劣化状況を勘案しながら、建替え、改修の実施時期を調整 直近10年間で実施できなかったものは11年目に計上
単価 (工事費用)	建替え単価	建築物のLCCの建替え単価を適用	
	改修単価	建築物のLCCの単価を使用し、全ての部位・設備の更新単価を大規模改修費として計上	大規模改修費はCase1と同じ 中規模修繕費は建築物のLCCにおいて、予防保全対象部位・設備の更新単価を計上 ただし、劣化状況を考慮し、劣化が見られないものは改修対象から除く
	設計費用	改修・建替え共に前年度に設計費用を計上。設計単価は建築物のLCCの建替え時の設計単価を適用	
	解体・除却費用	-	建築物のLCCの解体・除却単価を適用
試算方法		-	学校施設はあり方検討中のため、将来更新費用はこれまでかけてきた費用である1.7億円/年を毎年計上

5. 2 将来更新費用の見通し

全ての施設を建替えながら維持するケース（Case1）と、個別施設の方向性や劣化状況を考慮するケース（Case2）それぞれの試算結果は図 5-1、図 5-2 のとおりです。

将来更新費用は、Case1 では40年間で356億円（年間8.9億円）、Case2 では40年間で229億円（年間5.7億円）となり、対策効果額としては40年間で127億円（年間3.2億円）が見込まれます。個別施設の方向性や劣化状況を考慮することで将来更新費用は低減できたものの、直近10年間の積み残しが次の10年間に回っているため、今後更なる総量適正化を検討していく必要があります。

全ての施設を建替えながら維持するケース（Case1）

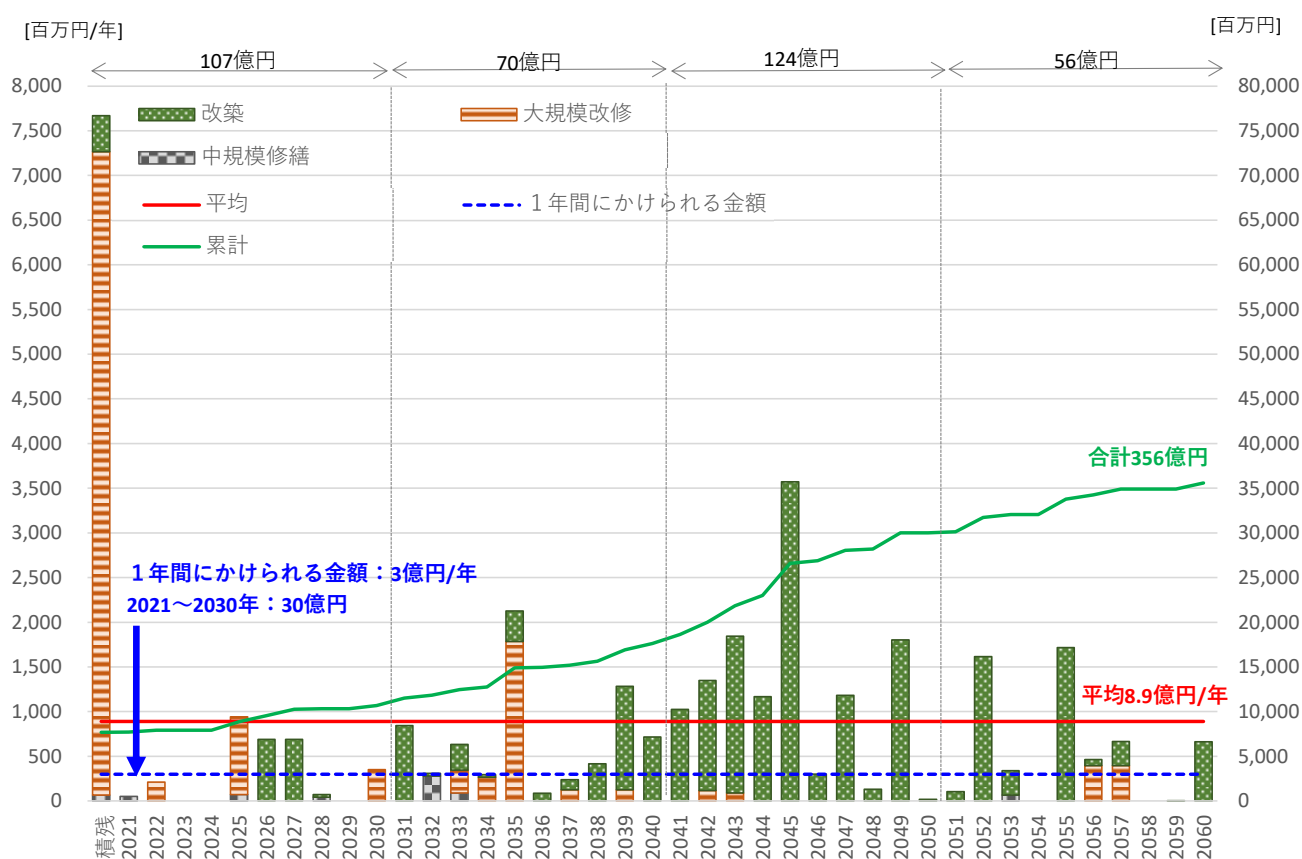


図 5-1 将来更新等費用（Case1）

個別施設の方向性や劣化状況を考慮するケース (Case2)

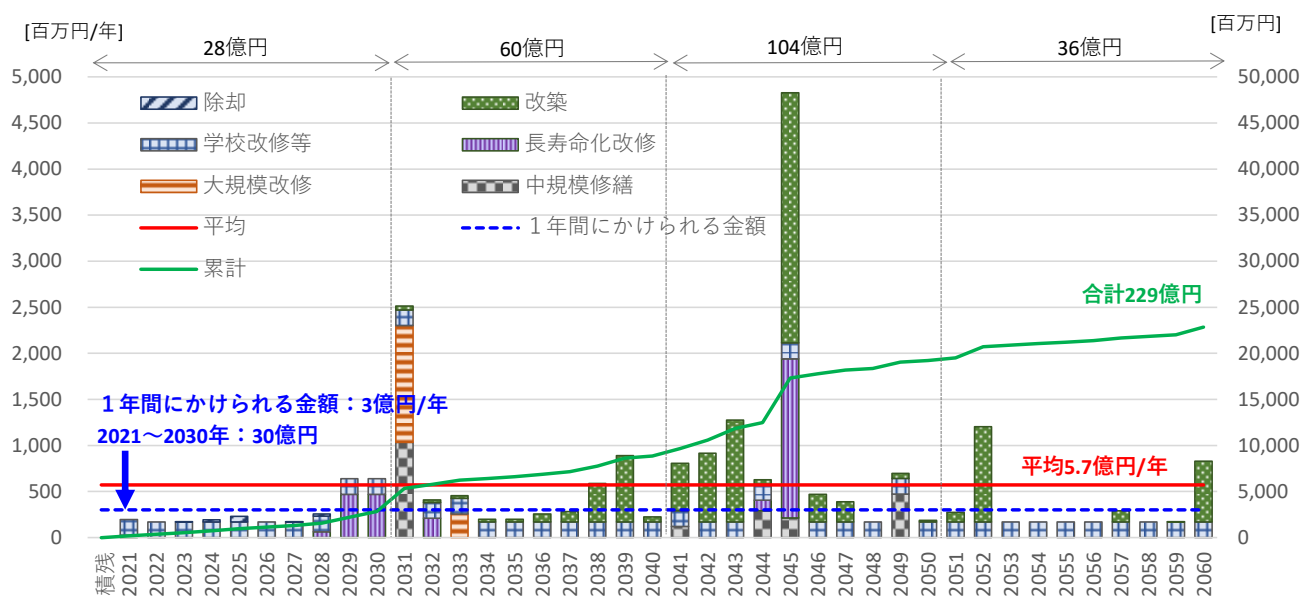


図 5-2 将来更新等費用 (Case2)

6. 計画のフォローアップ

6. 1 情報基盤の整備と活用

施設の基本情報、維持管理費、修繕履歴等の情報について、データベースに整理し、一元的な管理を行うことで、計画的かつ効率的な管理を推進します。

6. 2 推進体制等の整備

政策財政課と各施設所管課が連携し、情報共有を行いながら、全庁的な体制で本計画のマネジメントの対応を図っていきます。また、施設の維持管理については、各施設の職員による劣化状況調査や法定点検により、不具合の早期発見と修繕対応を図ります。

6. 3 フォローアップ

計画の進捗状況を把握・評価し、状況に応じて適切に改善を行います。そのため、PDCAサイクルの考え方に基づいて計画の推進に取り組みます。特に、計画の見直しに際しては、長寿命化等の実施状況、老朽化の状況を評価し、再検討を行います。

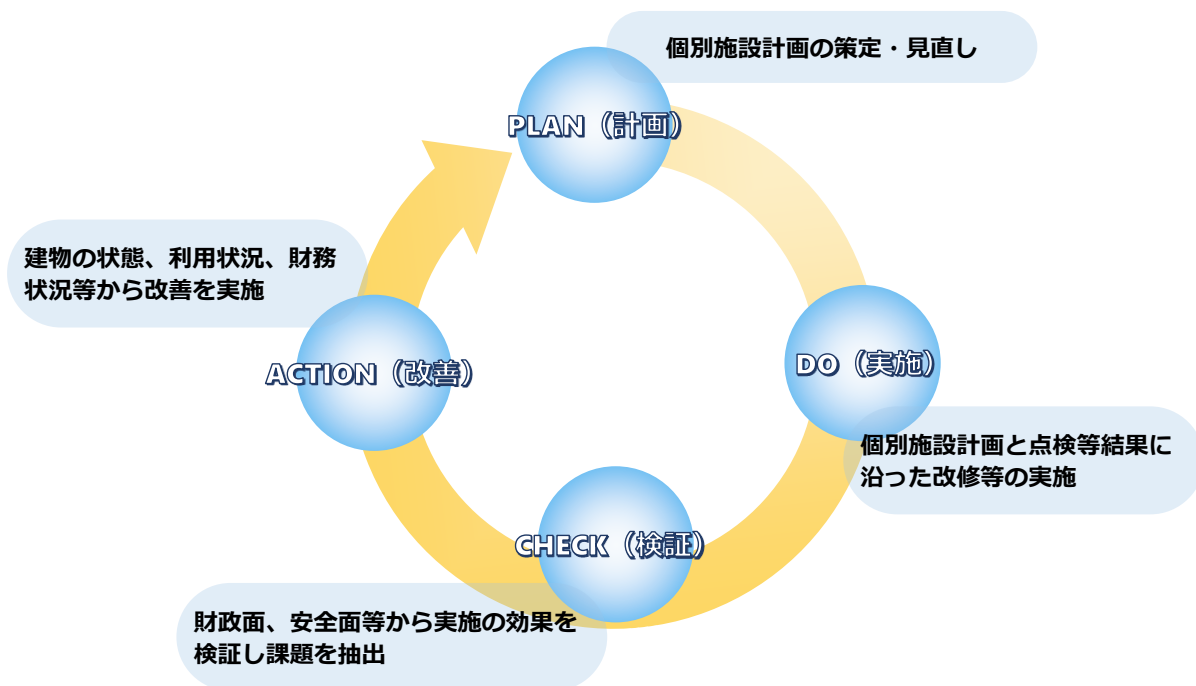


図 6-1 PDCAサイクルのイメージ

資料編

公共施設基本情報一覧

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数	
								診断	補強			
文化系施設	町民会館	町民会館	4,582.33	2004	16	RC	H30、R1	不要	不要	予防	80	
	東公民館	東公民館	413.55	2003	17	RC		不要	不要	予防	80	
	西公民館	西公民館	369.98	1980	40	RC		未実施	-	事後	60	
	農村センター(南公民館)	農村センター(南公民館)	368.68	1981	39	RC	H22	未実施	-	事後	60	
	北公民館	北公民館	371.14	1980	40	RC	H30	未実施	-	事後	60	
	東野ふれあいセンター	東野ふれあいセンター	343.66	2000	20	LGS		不要	不要	予防	40	
	西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	421.43	2004	16	S		不要	不要	予防	60	
	田甲集会所	田甲集会所	106.96	1995	25	W		不要	不要	事後	40	
和名集会所	和名集会所	120.90	1996	24	W		不要	不要	事後	40		
社会教育系施設	図書館	図書館	722.22	1984	36	RC		不要	不要	予防	60	
	埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	982.65	2004	16	S		不要	不要	予防	80	
スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館	町民体育館	4,267.05	1988	32	RC	H13、H15、H19、H26	不要	不要	予防	80	
	海洋センター	B & G 体育館	B & G 体育館	1,103.10	1980	40	RC	H9、H12、H29	実施済	不要	予防	80
		B & G プール付属屋	B & G プール付属屋	111.78	1981	39	S	H23	不要	不要	事後	60
		B & G プール身障者用更衣室	B & G プール身障者用更衣室	12.42	2002	18	W		不要	不要	事後	40
		社会体育器具庫	社会体育器具庫	39.00	1989	31	S		不要	不要	事後	60
	武道館	武道館	489.00	1978	42	S	H11、H24	未実施	-	事後	60	
	ふれあい広場	管理棟	管理棟	98.82	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
		トイレ南	トイレ南	49.20	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
		トイレ北	トイレ北	49.20	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
		トイレ東	トイレ東	20.00	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
		トイレ西	トイレ西	20.00	1996	24	RC	H25	不要	不要	事後	60
		本部棟	本部棟	133.32	1996	24	LGS	H25	不要	不要	事後	40
		倉庫	倉庫	32.31	1996	24	S		不要	不要	事後	60
		フレンドシップ・ハイツよしみ	センター棟	センター棟	779.19	1977	43	RC	H26、H30	未実施	-	事後
	宿泊棟		宿泊棟	2,086.97	1982	38	RC	H26	不要	不要	事後	60
	研修棟		研修棟	391.42	1986	34	RC		不要	不要	事後	60
	体育館		体育館	1,207.86	1978	42	S		未実施	-	事後	60
	展望風呂		展望風呂	211.96	2004	16	RC		不要	不要	事後	60
	循環濾過機械施設		循環濾過機械施設	49.00	2004	16	S		不要	不要	事後	60
	ボイラー施設		ボイラー施設	19.12	2004	16	CB		不要	不要	事後	40
	ELV		ELV	9.24	2004	16	RC		不要	不要	事後	60
	渡廊下		渡廊下	19.68	2004	16	S		不要	不要	事後	60
	吉見百穴管理事務所		吉見百穴管理事務所	120.20	2003	17	W		不要	不要	事後	40
吉見百穴構内トイレ	吉見百穴構内トイレ	吉見百穴構内トイレ	45.00	1979	41	CB	R2	-	-	事後	40	
	吉見百穴構内トイレ	吉見百穴構内トイレ	34.15	2008	12	W		不要	不要	事後	40	

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数	
								診断	補強			
産業系施設	農業構造改善センター	農業構造改善センター	551.07	1971	49	RC		実施済	未実施	事後	60	
	農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	132.49	1997	23	W		不要	不要	事後	40	
	道の駅物産館 (地域食材供給施設)	地域食材供給施設 (いちごの里物産館)	497.35	2004	16	LGS		不要	不要	予防	40	
	道の駅トイレ・休憩所 (第一中央公園トイレ・休憩施設)	第一中央公園トイレ・休憩施設	180.48	2004	16	W		不要	不要	事後	40	
	勤労福祉センター	勤労福祉センター (S57年度建築分)	勤労福祉センター (S57年度建築分)	551.53	1982	38	RC		不要	不要	事後	60
			勤労福祉センター (S63年度増築分)	87.98	1988	32	RC		不要	不要	事後	60
学校教育系施設	東第一小学校	校舎(S45年度増築分)	1,816.80	1970	50	RC	H2、H11、H27	実施済	実施済	事後	60	
		校舎(S56年度増築分)	1,530.75	1981	39	RC	H27、R2	不要	不要	予防	80	
		体育館	1,150.00	2003	17	S		不要	不要	予防	80	
		プール付属屋	105.60	1995	25	RC		不要	不要	事後	60	
	東第二小学校	校舎	2,028.00	1982	38	RC	H23、H27	不要	不要	予防	80	
		体育館	686.20	2012	8	S		不要	不要	予防	80	
		プール付属屋	105.60	1995	25	RC		不要	不要	事後	60	
	西小学校	校舎(S53年度建築分)	1,380.00	1978	42	RC	H12、H24	実施済	実施済	予防	80	
		校舎(S61年度建築分)	3,020.00	1986	34	RC	H27	不要	不要	予防	80	
		体育館	883.00	2011	9	S		不要	不要	予防	80	
		プール付属屋	108.35	1996	24	RC		不要	不要	事後	60	
	西が丘小学校	校舎	3,845.52	1994	26	RC	H27	不要	不要	予防	80	
		体育館	1,264.19	1994	26	RC		不要	不要	予防	80	
		プール付属屋	97.00	1994	26	RC		不要	不要	事後	60	
	南小学校	校舎(S41年度建築分)	2,160.00	1965	55	RC	S63、H10、H19、H27	実施済	実施済	事後	60	
		校舎(S54年度建築分)	1,390.00	1979	41	RC	H10	実施済	実施済	予防	80	
		体育館	951.21	2006	14	S		不要	不要	予防	80	
		プール付属屋	117.50	1996	24	RC		不要	不要	事後	60	
	北小学校	校舎(S42年度建築分)	2,160.00	1966	54	RC	H1、H10、H27	実施済	実施済	事後	60	
		校舎(S54年度建築分)	570.00	1979	41	RC		実施済	不要	予防	80	
体育館		943.52	2008	12	RC		不要	不要	予防	80		
プール付属屋		111.79	1996	24	RC		不要	不要	事後	60		
吉見中学校	校舎(管理教室棟S59年度建築分)	校舎(管理教室棟S59年度建築分)	3,494.00	1983	37	RC	H26	不要	不要	予防	80	
		校舎(特別教室棟)	2,577.00	1984	36	RC	H26、R2	不要	不要	予防	80	
	校舎(管理教室棟S49、50年度建築分)	977.00	1974	46	RC	H12	実施済	実施済	事後	60		
	プレハブ校舎 (渡り廊下6.88㎡含む)	803.51	1992	28	LGS		不要	不要	予防	40		
	体育館	1,598.00	1991	29	S		不要	不要	予防	80		
	プール付属屋	131.94	1996	24	S		不要	不要	事後	60		
	体育部室	111.00	1984	36	S		不要	不要	事後	60		

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数	
								診断	補強			
学校教育系施設	給食センター	給食センター	1,495.30	1999	21	S		不要	不要	事後	60	
		給食センター車庫	63.00	1999	21	S		不要	不要	事後	60	
子育て支援施設		よしみけやき保育所	よしみけやき保育所	2,516.99	2011	9	W		不要	不要	事後	40
		子育て支援センター	子育て支援センター	157.37	2010	10	W		不要	不要	事後	40
		学童保育所いちごクラブ	学童保育所いちご(新)	97.71	2006	14	W		不要	不要	事後	40
			学童保育所いちご物置	33.28	2006	14	S		不要	不要	事後	60
		学童保育所のびっ子クラブ	学童保育所のびっ子	120.95	1999	21	LGS		不要	不要	事後	40
保健・福祉施設		福祉会館	福祉会館	946.35	2004	16	RC		不要	不要	予防	80
		悠友館	悠友館	932.40	2002	18	S		不要	不要	予防	60
		保健センター	保健センター	673.59	1985	35	RC	H25、H27、R2	不要	不要	事後	60
		老人福祉センター(荒川荘)	老人福祉センター(荒川荘)	1,295.05	1981	39	RC	H16	未実施	-	事後	60
行政系施設	庁舎	庁舎	4,377.70	1984	36	RC	H22	不要	不要	予防	60	
		書庫及び車庫	556.38	1984	36	S		不要	不要	事後	60	
		庁舎渡廊下	21.13	1984	36	S		不要	不要	事後	60	
		プレハブ倉庫	69.56	2000	20	LGS		不要	不要	事後	40	
	1-1消防団詰所	1-1消防団詰所	69.56	1995	25	W		不要	不要	事後	40	
	1-2消防団詰所	1-2消防団詰所	66.24	1992	28	W		不要	不要	事後	40	
	1-3消防団詰所	1-3消防団詰所	67.06	1993	27	W		不要	不要	事後	40	
	2-1消防団詰所	2-1消防団詰所	66.24	1987	33	W		不要	不要	事後	40	
	2-2消防団詰所	2-2消防団詰所	66.24	1994	26	W		不要	不要	事後	40	
	2-3消防団詰所	2-3消防団詰所	66.24	1991	29	W		不要	不要	事後	40	
公園		越中公園管理事務所	越中公園管理事務所	78.10	1990	30	S		不要	不要	事後	60
		越中公園トイレ	越中公園トイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
		八幡公園トイレ	八幡公園トイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
		長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	9.62	1990	30	LGS		不要	不要	事後	40
		さくら堤公園トイレ (飯島新田)	さくら堤公園トイレ (飯島新田)	8.41	1991	29	RC		不要	不要	事後	60
		さくら堤公園トイレ (万光寺)	さくら堤公園トイレ (万光寺)	16.07	1995	25	W		不要	不要	事後	40
		さくら堤公園トイレ (蚊斗谷)	さくら堤公園トイレ (蚊斗谷)	2.80	1979	41	CB		-	-	事後	40
		八丁湖公園トイレ	八丁湖公園トイレ	22.87	1997	23	CB		不要	不要	事後	40
		八丁湖公園トイレ(奥)	八丁湖公園トイレ(奥)	15.52	1998	22	CB		不要	不要	事後	40
		ポンポン山公園トイレ	ポンポン山公園トイレ	15.50	1990	30	W		不要	不要	事後	40
		東部緑地トイレ	東部緑地トイレ	7.22	2018	2	LGS		不要	不要	事後	40

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	構造	大規模改修年	耐震		保全方式	使用年数
								診断	補強		
その他	旧山の下保育園	旧山の下保育園園舎 (S42年度建築分)	294.00	1967	53	W		実施済	未実施	事後	40
		旧山の下保育園園舎 (S55年度建築分)	128.70	1980	40	S		実施済	未実施	事後	60
		旧山の下保育園園舎 (H3年度増築分)	3.30	1991	29	S		不要	不要	事後	60
	旧北下砂保育園	旧北下砂保育園園舎 (S47年度建築分)	304.83	1972	48	W		実施済	未実施	事後	40
		旧北下砂保育園園舎 (H11年度増築分)	39.74	1999	21	W		不要	不要	事後	40
	旧和名保育園	旧和名保育園園舎 (S47年度建築分)	304.83	1972	48	W		実施済	未実施	事後	40
		旧和名保育園園舎 (H11年度増築分)	41.31	1999	21	W		不要	不要	事後	40

劣化状況調査一覧

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点	
							構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備		
文化系施設	町民会館	町民会館	4,582.33	2004	16	H30、R1	B	B	B	A	A	A	818	
	東公民館	東公民館	413.55	2003	17		A	B	B	A	A	A	870	
	西公民館	西公民館	369.98	1980	40		B	B	C	C	B	B	592	
	農村センター(南公民館)	農村センター(南公民館)	368.68	1981	39	H22	B	C	C	C	B	B	524	
	北公民館	北公民館	371.14	1980	40	H30	B	B	C	C	B	B	592	
	東野ふれあいセンター	東野ふれあいセンター	343.66	2000	20		B	B	B	B	A	A	775	
	西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	421.43	2004	16		B	B	B	B	A	A	786	
	田甲集会所	田甲集会所	106.96	1995	25		B	B	B	B	B	B	675	
	和名集会所	和名集会所	120.90	1996	24		B	C	B	C	B	B	574	
社会教育系施設	図書館	図書館	722.22	1984	36		B	B	C	C	B	B	600	
	埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	982.65	2004	16		A	B	A	B	A	A	895	
スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館	町民体育館	4,267.05	1988	32	H13、H15、H19、H26	C	C	B	C	B	B	538	
	海洋センター	B&G体育館	1,103.10	1980	40	H9、H12、H29	B	B	C	A	A	A	702	
	武道館	武道館	489.00	1978	42	H11、H24	B	A	A	A	B	C	765	
	フレンドシップ・ハイソよしみ	センター棟 宿泊棟 研修棟 体育館 展望風呂	センター棟	779.19	1977	43	H26、H30	B	B	B	C	C	C	586
			宿泊棟	2,086.97	1982	38	H26	B	B	C	B	B	B	631
			研修棟	391.42	1986	34		B	B	B	B	B	B	709
			体育館	1,207.86	1978	42		B	B	B	C	C	C	588
展望風呂	211.96	2004	16		B	B	B	A	A	A	820			
産業系施設	農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	132.49	1997	23		B	B	B	B	B	B	683	
	道の駅物産館(地域食材供給施設)	地域食材供給施設(いちごの里物産館)	497.35	2004	16		A	A	A	B	A	A	936	
	道の駅トイレ・休憩所(第一中央公園トイレ・休憩施設)	第一中央公園トイレ・休憩施設	180.48	2004	16		A	A	B	A	A	A	888	
	勤労福祉センター	勤労福祉センター(S57年度建築分)	551.53	1982	38		B	C	C	C	B	B	526	
学校教育系施設	東第一小学校	校舎(S45年度増築分)	1,816.80	1970	50	H2、H11、H27	B	C	C	D	B	B	472	
		校舎(S56年度増築分)	1,530.75	1981	39	H27、R2	B	C	D	D	B	B	434	
		体育館	1,150.00	2003	17		A	A	A	A	A	A	958	
	東第二小学校	校舎	2,028.00	1982	38	H23、H27	B	B	C	C	B	B	596	
		体育館	686.20	2012	8		B	B	A	A	A	A	882	
	西小学校	校舎(S53年度建築分)	1,380.00	1978	42	H12、H24	B	A	C	C	C	C	568	
		校舎(S61年度建築分)	3,020.00	1986	34	H27	B	C	C	C	B	B	534	
	体育館	883.00	2011	9		A	A	A	A	A	A	979		

施設分類	施設名	建物名称	延床面積	建築年度	経年	大規模改修年	劣化度評価						総合劣化度 評価点
							構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	
学校 教育系 施設	西が丘小学校	校舎	3,845.52	1994	26	H27	B	C	C	C	B	B	550
		体育館	1,264.19	1994	26		B	B	B	C	B	B	690
	南小学校	校舎(S41年度建築分)	2,160.00	1965	55	S63、H10、 H19、H27	B	B	C	C	B	B	580
		校舎(S54年度建築分)	1,390.00	1979	41	H10	C	B	D	C	B	B	480
		体育館	951.21	2006	14		B	B	B	A	A	A	830
	北小学校	校舎(S42年度建築分)	2,160.00	1966	54	H1、H10、H27	B	C	C	D	C	C	400
		校舎(S54年度建築分)	570.00	1979	41		B	C	B	C	C	C	520
		体育館	943.52	2008	12		A	A	A	A	A	A	978
	吉見中学校	校舎(管理教室棟S59年度建築分)	3,494.00	1983	37	H26	B	A	A	B	B	B	803
		校舎(特別教室棟)	2,577.00	1984	36	H26、R2	B	B	B	B	B	B	705
		校舎(管理教室棟S49、50年度建築分)	977.00	1974	46	H12	C	D	D	D	C	C	222
		プレハブ校舎 (渡り廊下6.88㎡含む)	803.51	1992	28		B	B	B	B	C	B	669
		体育館	1,598.00	1991	29		B	B	B	B	B	B	701
	給食センター	給食センター	1,495.30	1999	21		B	B	B	B	C	B	687
子育て 支援 施設	よしみけやき保育所	よしみけやき保育所	2,516.99	2011	9		B	B	B	A	A	A	817
	子育て支援センター	子育て支援センター	157.37	2010	10		B	B	A	A	A	A	863
保健・ 福祉 施設	福祉会館	福祉会館	946.35	2004	16		A	B	A	A	A	A	920
	悠友館	悠友館	932.40	2002	18		B	B	B	B	B	B	730
	保健センター	保健センター	673.59	1985	35	H25、H27、R2	A	A	A	A	B	A	907
	老人福祉センター (荒川荘)	老人福祉センター (荒川荘)	1,295.05	1981	39	H16	B	B	C	B	D	B	564
行政系 施設	庁舎	庁舎	4,377.70	1984	36	H22	B	C	B	B	B	B	635
		書庫及び車庫	556.38	1984	36		C	C	C	C	B	B	438

ロードマップ一覧

中修 中規模修繕
 大改 大規模改修
 長改 長寿命化改修
 改築 改築

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目			
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55
1-①	町民会館	町民会館	16												長改			
1-②	東公民館	東公民館	17										中修		長改			
1-③	西公民館	西公民館	40															
1-④	農村センター (南公民館)	農村センター (南公民館)	39															
1-⑤	北公民館	北公民館	40															
1-⑥	東野ふれあい センター	東野ふれあい センター	20										中修		改築			
1-⑦	西部ふれあい センター	西部ふれあい センター	16										中修		長改			
1-⑧	田甲集会所	田甲集会所	25															
1-⑨	和名集会所	和名集会所	24															
2-①	図書館	図書館	36	転用等検討									大改		改築			
2-②	埋蔵文化財 センター	埋蔵文化財 センター	16										中修		長改			
3-①	町民体育館	町民体育館	32														中修	

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目		
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50
3-②	海洋センター	B & G 体育館	40	屋根、多目的トイレ、スロープ改修									中修				
		B & G プール 附属屋	39										改築				
		B & G プール 身障者用更衣室	18										改築				
		社会体育器具庫	31											改築			
				B & G 体育館は屋根、多目的トイレ、スロープ改修を前半5年間で実施します													
3-③	武道館	武道館	42	部分的に劣化が進行していますが、事後保全にて維持します							改築						
3-④	ふれあい広場	管理棟	24													改築	
		トイレ南	24													改築	
		トイレ北	24													改築	
		トイレ東	24													改築	
		トイレ西	24													改築	
		本部棟	24									改築					
		倉庫	24													改築	
				改築時期まで事後保全にて維持します													
3-⑤	フレンドシップ・ハイツよしみ	センター棟	43	劣化が進行した棟もありますが、事後保全にて維持しながら、今後のあり方について検討していきます													
		宿泊棟	38														
		研修棟	34														
		体育館	42														
		展望風呂	16														
		循環濾過機械施設	16														
		ボイラー施設	16														
		ELV	16														
渡廊下	16																
3-⑥	吉見百穴 管理事務所	吉見百穴 管理事務所	17	改築時期まで事後保全にて維持します							改築						
3-⑦	吉見百穴構内 トイレ	吉見百穴構内 トイレ	41													改築	
		吉見百穴構内 トイレ	12											改築			
				改築時期まで事後保全にて維持します													
4-①	農業構造改善センター	農業構造改善センター	49	解体・除却													
				築年数が49年経過し、他の施設との複合化を進めることから、建物は前半5年間で除却します													
4-②	農産物加工処理センター	農産物加工処理センター	23	事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します													

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目		
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50
4-③	道の駅物産館 (地域食材供給施設)	地域食材供給施設 (いちごの里物産館)	16									中修		改築			
4-④	道の駅トイレ・休憩所 (第一中央公園トイレ・休憩施設)	第一中央公園 トイレ・休憩施設	16											改築			
4-⑤	勤労福祉センター	勤労福祉センター (S57年度建築分)	38														
		勤労福祉センター (S63年度増築分)	32														
				劣化が進行していますが、大規模改修は実施せずに、事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します													
5-①	東第一小学校	校舎 (S45年度増築分)	50	計画的な保全を適宜実施し、児童にとってより良い教育環境を確保しつつ、児童数減少等の状況を踏まえ、学校のあり方を検討していきます													
		校舎 (S56年度増築分)	39														
		体育館	17														
		プール付属屋	25														
5-②	東第二小学校	校舎	38														
		体育館	8														
		プール付属屋	25														
5-③	西小学校	校舎 (S53年度建築分)	42														
		校舎 (S61年度建築分)	34														
		体育館	9														
		プール付属屋	24														
5-④	西が丘小学校	校舎	26														
		体育館	26														
		プール付属屋	26														
5-⑤	南小学校	校舎 (S41年度建築分)	55														
		校舎 (S54年度建築分)	41														
		体育館	14														
		プール付属屋	24														
5-⑥	北小学校	校舎 (S42年度建築分)	54														
		校舎 (S54年度建築分)	41														
		体育館	12														
		プール付属屋	24														

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目				
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55	2056 ～60
5-⑦	吉見中学校	校舎(管理教室棟 S59年度建築分)	37																
		校舎(特別教室棟)	36																
		校舎(管理教室棟 S49、50年度建築分)	46	解体・除却															
		プレハブ校舎 (渡り廊下6.88㎡含む)	28																
		体育館	29																
		プール付属屋	24																
		体育部室	36																
				校舎は大規模改修済みです。体育館は改築時期まで事後保全にて維持します															
5-⑧	給食センター	給食センター	21																
		給食センター車庫	21																
				部分的に劣化が進行していますが、大規模改修は実施せずに、事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します															
6-①	よしみけやき保育所	よしみけやき保育所	9																
				状態が良好なため、当面維持します															
6-②	子育て支援センター	子育て支援センター	10																
				状態が良好なため、当面維持します															
6-③	学童保育所 いちごクラブ	学童保育所 いちご(新)	14																
		学童保育所 いちご物置	14																
				改築時期まで事後保全にて維持します															
6-④	学童保育所のびっ子クラブ	学童保育所のびっ子	21																
				改築時期まで事後保全にて維持します															
7-①	福祉会館	福祉会館	16																
				中規模修繕実施時期を迎えますが、状態が良好なため、次の10年に実施を予定します															
7-②	悠友館	悠友館	18																
				劣化が進行していますが、次の大規模改修まで事後保全にて維持します															
7-③	保健センター	保健センター	35																
				大規模改修実施済みのため状態は良好で、改築時期まで事後保全にて維持します															
7-④	老人福祉センター(荒川荘)	老人福祉センター(荒川荘)	39																
				劣化が進行していますが、大規模改修は実施せずに、事後保全にて維持しながら、今後のあり方を検討します															

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目		
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50
8-①	庁舎	庁舎	36	適宜改修							大改		改築				
		書庫及び車庫	36											改築			
		庁舎渡廊下	36											改築			
		プレハブ倉庫	20											改築			
				庁舎は部分的に老朽化が見られるため、緊急性のある部位について適宜改修していきます 書庫および車庫は改築時期まで事後保全にて維持します													
8-②	1-1消防団詰所	1-1消防団詰所	25									改築					
				改築時期まで事後保全にて維持します													
8-③	1-2消防団詰所	1-2消防団詰所	28								改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します													
8-④	1-3消防団詰所	1-3消防団詰所	27								改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します													
8-⑤	2-1消防団詰所	2-1消防団詰所	33								改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します													
8-⑥	2-2消防団詰所	2-2消防団詰所	26								改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します													
8-⑦	2-3消防団詰所	2-3消防団詰所	29								改築						
				改築時期まで事後保全にて維持します													
9-①	越中公園管理事務所	越中公園管理事務所	30														
				事後保全にて維持します													
9-②	越中公園トイレ	越中公園トイレ	30								改築						
				事後保全にて維持します													
9-③	八幡公園トイレ	八幡公園トイレ	30								改築						
				事後保全にて維持します													
9-④	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	長谷工業団地調整池 テニスコートトイレ	30	解体・除却													
				前半5年間を目処に解体・除却します													
9-⑤	さくら堤公園 トイレ(飯島新田)	さくら堤公園 トイレ(飯島新田)	29													改築	
				事後保全にて維持します													
9-⑥	さくら堤公園 トイレ(万光寺)	さくら堤公園 トイレ(万光寺)	25									改築					
				事後保全にて維持します													
9-⑦	さくら堤公園 トイレ(蚊斗谷)	さくら堤公園 トイレ(蚊斗谷)	41	解体・除却													
				前半5年間を目処に解体・除却します													
9-⑧	八丁湖公園トイレ	八丁湖公園トイレ	23									改築					
				事後保全にて維持します													
9-⑨	八丁湖公園トイレ (奥)	八丁湖公園トイレ (奥)	22									改築					
				事後保全にて維持します													
9-⑩	ポンポン山公園 トイレ	ポンポン山公園 トイレ	30								改築						
				事後保全にて維持します													
9-⑪	東部緑地トイレ	東部緑地トイレ	2														
				事後保全にて維持します													

施設番号	施設名	建物名称	経年	1～10年目							11～20年目		21～30年目		31～40年目					
				2021	22	23	24	25	26	27	28	29	30	2031 ～35	2036 ～40	2041 ～45	2046 ～50	2051 ～55	2056 ～60	
10-①	旧山の下保育園	旧山の下保育園園舎 (S42年度建築分)	53	解体・除却																
		旧山の下保育園園舎 (S55年度建築分)	40																	
		旧山の下保育園園舎 (H3年度増築分)	29																	
				前半5年間を目処に解体・除却します																
10-②	旧北下砂保育園	旧北下砂保育園園舎 (S47年度建築分)	48	解体・除却																
		旧北下砂保育園園舎 (H11年度増築分)	21																	
				前半5年間を目処に解体・除却します																
10-③	旧和名保育園	旧和名保育園園舎 (S47年度建築分)	48	解体・除却																
		旧和名保育園園舎 (H11年度増築分)	21																	
				前半5年間を目処に解体・除却します																

吉見町公共施設個別施設計画

発行 吉見町
編集 政策財政課
〒355-0192
埼玉県比企郡吉見町大字下細谷 4 1 1 番地
TEL 0493-54-1511
FAX 0493-54-4200
URL <http://www.town.yoshimi.saitama.jp/>
発行年月 令和3年3月



吉見町
Yoshimi