

登記簿面積	約4.2ha
登記簿地目	田・畑・山林・雑種地（現況は山林）
予定建築物の用途	<p>次のア、イ若しくはア及びイ併せ有するもの（店舗、飲食店及びその他これに類する用途に供する部分は除く。）とします。</p> <p>ただし、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第2条第1項に規定する廃棄物の処理の用に供する建築物のうち、建築基準法第51条ただし書許可を受けたもの及び破碎、焼却等の処分の用に供するものを除きます。</p> <p>ア 流通業務施設 建築基準法別表第2（る）項に掲げる建築物（準工業地域に建築できない建築物。）以外の建築物のうち、<u>倉庫及び荷さばき場</u></p> <p>イ 工業施設 建築基準法別表第2（る）項に掲げる建築物（準工業地域に建築できない建築物。ただし、金属の溶融又は精錬の事業を営む工場等は含まない。）以外の建築物のうち、<u>工場</u></p>
区域区分	市街化調整区域（都市計画法第34条第12号に基づく町条例第6条第1項第1号の指定区域）
建蔽率	60%
容積率	100%
その他の建築形態規制	道路斜線・隣地高さ制限・日影規制
留意事項	<p>①当地区全体での開発をお願いします。</p> <p>②建蔽率・容積率は変更できません。</p> <p>③埋設物が確認された場合、撤去費用は事業者負担をお願いします。</p> <p>④開発の際は、関係法令に基づく許可が必要となります。</p>